



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО ТО

5-18/165-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА
МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЛИАНОЗОВО»

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Заказчик:

«Москомархитектура»

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО ТО

5-18/165-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА
МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЛИАНОЗОВО»

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №	Экземпляр №
Первый заместитель директора.....	(О.Д. Григорьев)
Главный инженер.....	(М.Г. Крестмейн)
Заместитель директора по развитию.....	(Л.В. Акопов)
Главный специалист.....	(М.Н. Егорова)
Начальник управления.....	(Е.О. Андреева)
Руководитель АПО №1.....	(Е.Е. Шаранова)
Начальник МПиГР.....	(О.М. Рыбакова)
/ Руководитель ТИЦ, к.т.н.....	(И.А. Бахирев)
Зам. руководителя ТИЦ, руководитель НПО Тид.....	(Т.В. Сигаева)
Руководитель НПО «Экология».....	(Е.В. Лебедева)
Руководитель ПОИИ.....	(А.С. Рябов)
Начальник СПМ ГО и ЧС.....	(А.Р. Юдинцов)
/ Руководитель объединения НПО ЭГиСР.....	(С.В. Головин)
Зам. руководителя ТИЦ, руководитель НПО ТО, д.т.н.....	(Д.Н. Власов)
Начальник мастерской РТПУиВТ, начальник сектора ПСТПУ, ответственный за выпуск.....	(А.М. Ивкина)

Государственная работа «Подготовка проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лианозово» выполнена коллективом в составе:

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

1. Авторы работы в целом:

1.1 Руководитель ТИЦ, к.т.н.		Бахирев И.А.
1.2 Зам. руководителя ТИЦ, руководитель НПО ТиД		Сигаева Т.В.
1.3 Зам. руководителя ТИЦ, руководитель НПО ТО, д.т.н.		Власов Д.Н.
1.4 Начальник мастерской РТПУиВТ, начальник сектора ПСТПУ		Ивкина А.М.
1.5 Ведущий инженер		Зайнуллина Е.А.
1.6 Ведущий инженер		Ивкин О.М.
1.7 Ведущий инженер		Немов П.П.
1.8 Инженер I категории		Сайфулин Н.Р.
1.9 Инженер		Пронин П.Д.
1.10 Инженер		Гогина Е.Г.

Состав сдаваемых материалов

**к государственной работе «Подготовка проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Лианозово»**

№/№ тома	Наименование материалов	Перечень чертежей
том	Пояснительная записка «Материалы проекта планировки» на 95 листах	

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Пояснительная записка.....	5
2.	Приложения.....	40
3.	Графические материалы.....	41
3.1.	«План красных линий».....	42
3.2.	План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов», Чертеж 1: «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства».....	51
3.3.	План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов», Чертеж 2: «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети».....	62
3.4.	План «Межевание территории».....	73
3.5.	«План зон с особыми условиями использования территории»...	84

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки составляет 84,0 га, из них в границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла включено 19,5 га.

Рассматриваемая территория расположена в Северном административном округе города Москвы, в границах районов Дмитровский и Восточное Дегунино и в Северо-Восточном административном округе города Москвы в границах района Лианозово и ограничена:

- с запада – Новодачным и Дмитровским шоссе;
- с севера – границей участка гипермаркета «Лента», красными линиями Псковской улицы;
- с северо-востока, востока – красными линиями Псковской, Череповецкой улиц;
- с юга – границей территории государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Московская дирекция массовых мероприятий» и участком публичного акционерного общества «Научно-производственное объединение «Алмаз».

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, включает участки улично-дорожной сети, полосу отвода Савеловского направления Московской железной дороги, территорию производственной зоны № 47 «Вагоноремонт».

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, утвержденную законом № 17 от 05.05.2010, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Транспортно-пересадочный узел (далее ТПУ) — узловым элементом планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между

различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

ТПУ «Лианозово» является ТПУ регионального (агломерационного) типа, обеспечивающий транспортную связь внутри города Москвы. Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 19,5 га.

В составе ТПУ предусматривается размещение объектов, обеспечивающих его функционирование. К ним относятся:

- станция метрополитена «Лианозово»;
- железнодорожная платформа «Лианозово»;
- остановки наземного городского пассажирского транспорта;
- территории пешеходных коммуникаций: тротуары, переходы, выходы из метро;
- отстойно-разворотная площадка и конечная станция;
- общественные объекты.

Территория проекта планировки подлежит частичной реорганизации, со строительством ТПУ, включающим зоны размещения общественных объектов, объектов транспорта.

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 1 этап.

Проектом планировки территории предусматривается
строительство:

- Торгового комплекса «Аутлет центр» с паркингом на 680 м/мест, (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);
- торгового комплекса с подземной автостоянкой на 100 м/мест, (участок № 36 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- офисно-торгового комплекса с подземным паркингом на 100 м/мест, (участок № 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- павильонов попутного обслуживания пассажиров над станционным комплексом «Лианозово» № 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- здания конечной станции для отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1).

В границах проекта планировки территории для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается:

- реконструкция Дмитровского шоссе, включающая строительство «заездных» карманов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) шириной по 3,0 м. (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный. Протяженность реконструируемого участка составляет 0,34 км, общая площадь реконструкции составляет 915 кв.м (участки №№ 26.5 и 26.6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- реконструкция съезда с Дмитровского шоссе на подходе к Дубнинской улице с расширением проезжей части до 15,0 м. Протяженность реконструируемого участка составляет - 0,17 км, общая площадь реконструкции составляет 660 кв.м (участок № 26.5 на плане

- «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство подъездной дороги вдоль Дмитровского шоссе шириной 6,0 м для обслуживания плоскостного перехватывающего паркинга и офисно-торгового комплекса. Протяженность участка составляет 0,45 км, общая площадь строительства составляет 3100 кв.м (участки №№ 26.5 и 56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - реконструкция Дубнинской улицы с расширением проезжей части до 15,0 м и устройством двух «заездных» карманов НГПТ шириной по 3,0 м. Протяженность реконструируемого участка составляет 0,77 км, общая площадь реконструкции составляет 5300 кв.м (участок № 35.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - строительство двух обособленных проездов (рефьюжев) вдоль Дубнинской улицы шириной проезжей части по 10,5 м с устройством двух фронтов посадки-высадки пассажиров НГПТ шириной посадочных площадок по 6,0 м. Протяженность мероприятий составляет 0,25 км, общая площадь строительства составляет 3180 кв.м (участок № 35.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - реконструкция проектируемого проезда № 5265 с расширением проезжей части до 14,0 м. Протяженность реконструируемого участка составляет 0,42 км, общая площадь реконструкции составляет 4730 кв.м (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- реконструкция Лианозовского проезда с устройством пяти «заездных» карманов НГПТ шириной по 3,0 м. Протяженность реконструируемого участка составляет 0,69 км, общая площадь реконструкции составляет 5280 кв.м (участки №№ 41.1, 41.2, 41.3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство одностороннего бокового проезда вдоль Лианозовского проезда шириной проезжей части 7,0 м. Протяженность участка составляет 0,46 км, общая площадь строительства составляет 3900 кв.м (участок № 41.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство проектируемого проезда № 4837 на участке от Лианозовского проезда до полосы отвода ж/д шириной проезжей части 12,0 м. Протяженность участка составляет 0,19 км, общая площадь строительства составляет 1880 кв.м (участок № 50 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство одностороннего проезда на участке от Лианозовского проезда до проектируемого проезда № 4837 шириной проезжей части 7,0 м. Протяженность участка составляет 0,24 км, общая площадь строительства составляет 1740 кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство проезда на участке от пр.пр. № 4837 до границ участка торгового комплекса «Аутлет центр» шириной проезжей части 7,0 м с организацией разворотной площадки. Протяженность участка составляет 0,19 км, общая площадь строительства составляет 1830 кв.м (участок № 48 на плане «Функционально-планировочная организация

территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- реконструкция Псковской улицы, включая: устройство заездного кармана ГНПТ шириной 3,0 м, расширение на одну полосу движения на подъезде к Череповецкой улице. Общая протяженность мероприятий составляет 0,25 км, общая площадь реконструкции составляет 855 кв.м (участки №№ 42.5, 39.1 и 47 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2).

Строительство объектов транспортной инфраструктуры включает:

- перенос платформы «Лианозово» в направлении Дмитровского шоссе, строительство двух подземных терминалов в торцах платформы, объединенных с подземными пешеходными переходами, общей площадью мероприятий - 7940 кв.м (данные мероприятия будут разработаны и утверждены в составе проекта планировки территорий, прилегающих к Московским Центральным Диаметрам);
- строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным вестибюлем станции метро «Лианозово» и железнодорожной платформой «Лианозово» - участок от станционного комплекса метро до полосы отвода Савеловского направления Московской железной дороги. Общая площадь 3375 кв.м. (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный);
- строительство подземного пешеходного перехода через Лианозовский проезд, совмещенного с железнодорожной платформой «Лианозово» и северным вестибюлем станции метро «Лианозово» общей площадью 1360 кв.м (участки №№ 41.1 и 41.2 на плане «Функционально-

- планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство подземного пешеходного перехода через Лианозовский проезд, совмещенного с железнодорожной платформой «Лианозово» (с противоположной стороны железнодорожной платформы) общей площадью 900 кв.м (участки №№ 41.1 и 41.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - строительство дополнительного выхода из подземного пешеходного перехода к остановочному пункту НГПТ со стороны Лианозовского проезда общей площадью 124 кв.м (участок № 41.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - строительство подземного пешеходного перехода через Дубнинскую улицу, совмещенного с железнодорожной платформой «Лианозово» (с противоположной стороны железнодорожной платформы) общей площадью 370 кв.м (участок № 35.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - реконструкция существующего подземного пешеходного перехода у дома 155к1 по Дмитровскому шоссе, с которым совмещен южный вестибюль станции метро «Лианозово». Общая площадь 1056 кв.м. (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный;
 - строительство подземного пешеходного перехода через Псковскую улицу у пересечения с Зональной улицей общей площадью 517 кв.м (участки №№ 47,48 на плане «Функционально-планировочная

- организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство парковочных карманов на местном проезде Дмитровского шоссе вдоль жилой застройки у южного вестибюля станции метро «Лианозово». (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный);
 - устройство светофорного объекта на примыкании Вагоноремонтной улицы с Дмитровским шоссе. (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный);
 - реконструкция отстойно-разворотной площадки (далее - ОРП) на Дубнинской улице общей площадью 0,55 га со строительством здания конечной станции общей площадью 500 кв.м (участки №№ 54 и 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертежи 1 и 2);
 - реконструкция плоскостного перехватывающего паркинга на 300 м/м у пересечения Лианозовского проезда и проектируемого проезда № 4837 (участок № 49 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - строительство плоскостного перехватывающего паркинга вдоль Дмитровского шоссе на 285 м/м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - реконструкция ОРП для электробусов по адресу: Дмитровское шоссе, дом 114А, строение 1, общей площадью реконструкции 340 кв.м

- (участок № 26.5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
- строительство двухуровневого подземного паркинга в здании торгового комплекса на 100 м/м (участок № 36 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);
 - строительство двухуровневого подземного паркинга в здании офисно-торгового комплекса на 100 м/м (участок № 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);
 - строительство паркинга на территории торгового комплекса «Аутлет центр» на 680 м/м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);
 - устройство стоянки для таксомоторного транспорта вдоль Дмитровского шоссе на 5 м/м (участок № 26.5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - устройство 4 перронов посадки-высадки для пассажиров НГПТ на Дмитровском шоссе (Данные мероприятия разработаны и утверждены в составе проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный);
 - устройство семи перронов посадки-высадки для пассажиров НГПТ (участки №№ 35.1, 41.1, 41.2 и 41.3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);
 - устройство четырех светофорных объектов (участки №№ 26.5, 35.1, 42.4 на плане «Функционально-планировочная организация

- территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж №2);
- устройство велодорожной сети общей протяженностью 940 м (участки №№ 26.6, 41.1, 44.2 и 50 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2).

1.2 Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу 1 «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства» плана «Функционально-планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры			Наименование/назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства,	3,181	11,6	15	-	Торговый комплекс "Аутлет центр" с подземным паркингом	36,63	Автостоянка на 350 машино-мест	330	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);									
9		4.9.0. - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,715	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	25.1	4.4.0. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 7.1.2. - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,79	4,2	5	-	Павильоны попутного обслуживания над станционным комплексом "Лианозово"	3,3	Технические помещения	2	-
34	34.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</i>	0,414	14,4	25	-	Офисно-торговый комплекс с подземным паркингом	5,94	Автостоянка на 100 машино-мест	2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);									
36	36.1	4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами: 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	0,430	13,6	15	-	Торговый комплекс с подземной автостоянкой	5,83	Автостоянка на 100 машино-мест	2	-
37	37.1	7.2.2. - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,092	6,0	5	-	Здание конечной станции	0,55	Технические помещения	1	-

1.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участки жилых зданий	3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,282	Ограничение использования подземного пространства – 0,282	-
ИТОГО участки жилых зданий:			0,282		
Участки нежилых зданий, сооружений	1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	5,100	Ограничение использования подземного пространства – 1,48	-
	2	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	3,181	Ограничение использования подземного пространства – 0,22	-
	4	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	2,221	-	-
	6	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,056	-	-
	8.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	5,320	Ограничение использования подземного пространства – 0,88; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,86	Обременение договором аренды иных лиц – 0,589 га
	8.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,340	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,01	-

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений	8.3.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,530	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1	-
	8.4.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,127	-	-
	9	4.9.0.- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,715	Ограничение использования подземного пространства – 0,715	-
	10	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,548	Ограничение использования подземного пространства – 0,04	-
	11	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	5,460	Ограничение использования подземного пространства – 0,01	-
	12	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,268	Ограничение использования подземного пространства – 0,03	-
	13	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	3,136	-	-
	14	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	7,494	-	-
	15	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,009	Ограничение использования подземного пространства – 0,38	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участков №№ 35.1, 16) – 0,6 га
	17	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,027	Ограничение использования подземного пространства – 0,02	-

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений	18	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,600	Ограничение использования подземного пространства – 0,2	-
	19	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,245	-	-
	20	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,257	Ограничение использования подземного пространства – 0,11	-
	21	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,589	Полоса отвода железной дороги – 0,589	-
	22.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,190	-	-
	22.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,051	-	-
	23	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	3,417	Ограничение использования подземного пространства – 0,04	-
	24	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,260	Ограничение использования подземного пространства – 0,11	-
	25	4.4.0. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 7.1.2. - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,790	Ограничение использования подземного пространства – 0,37	-
	29	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,017	-	-

1	2	3	4	5	6
	30	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,065	-	-
	31	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,184	Ограничение использования подземного пространства – 0,184	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 46) – 0,1 га
Участки нежилых зданий, сооружен	32	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,209	Ограничение использования подземного пространства – 0,23	-
	34	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. 4.10.0	0,414	-	-
	36	4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами: 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0	0,430	-	-
	37	7.2.2. - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,092	Ограничение использования подземного пространства – 0,02	-
	43	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,0037	Ограничение использования подземного пространства – 0,0037	-
	49	4.9.0.- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,747	-	-
	52	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,121	Ограничение использования подземного пространства – 0,121; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,11	Красные линии улично-дорожной сети – 0,121 га

1	2	3	4	5	6
	54	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,674	Ограничение использования подземного пространства – 0,13	-
	55	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,523	-	-
	57	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,163	Ограничение использования подземного пространства – 0,163	Красные линии улично-дорожной сети – 0,163 га
	58	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,047	Ограничение использования подземного пространства – 1,047	-
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений:			49,622		
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	5	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,277	-	-
	7	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	2,096	-	-
	16	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,020	-	Образуется из части участков с кадастровыми номерами 77:09:0002006:60, 77:09:0002006:82
	26.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,130	-	-
	26.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,122	-	-
	26.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,300	-	-
	26.4	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,200	Ограничение использования подземного пространства- 0,004	-
	26.5	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	3,343	Ограничение использования подземного пространства – 0,78	Образуется из части участка с кадастровым номером 77:09:0002006:59

1	2	3	4	5	6
	26.6	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	1,498	Ограничение использования подземного пространства – 0,23	-
	35.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	3,746	Ограничение использования подземного пространства – 0,5	Образуется из части участков с кадастровыми номерами 77:09:0002006:60, 77:09:0002006:82
	35.2., 33	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,028	-	Обременение договором аренды иных лиц – 0,004 га
	38.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,256	-	-
	38.2., 33	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,254	-	Обременение договором аренды иных лиц – 0,05 га
линейных объектов инженерной и транспортной	39.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,081	Ограничение использования подземного пространства – 0,06	-
	39.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,351	Ограничение использования подземного пространства – 0,15; границы территорий памятников истории и культуры – 0,26	-
	39.3.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,653	Ограничение использования подземного пространства – 0,36	Территория природного комплекса - 0,53 га
	40	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,125	-	-

1	2	3	4	5	6
	41.1, 27, 28	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	3,289	Ограничение использования подземного пространства – 0,28	Обременение договором аренды иных лиц – 0,44 га
	41.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	4,500	Ограничение использования подземного пространства – 0,14	-
	41.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,702	-	-
	41.4	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,003	-	-
	42.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,205	-	-
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	42.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,530	-	-
	42.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,733	-	-
	42.4.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,318	Ограничение использования подземного пространства – 0,07; границы территорий памятников истории и культуры – 0,14	-
	42.5.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,296	Ограничение использования подземного пространства – 0,02	-
	44.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,113	-	-
	44.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ²	0,125	-	-
	45	7.2.1. - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2. - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,512	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,512 га

1	2	3	4	5	6
	46	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,837	-	Образуется из части участка с кадастровым номером 77:02:0001003:52
	47	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,075	-	-
	48	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,476	-	Образуется из части участка с кадастровым номером 77:02:0001002:38
	50	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,306	-	-
	51	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,270	Ограничение использования подземного пространства – 0,02	-
	53	Ф - Фактическое использование ²	0,435	Ограничение использования подземного пространства – 0,435	-
ИТОГО участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:			31,206		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	56	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2,890	-	-
ИТОГО участки земель, государственная собственность на которые не разграничена:			2,890		
ВСЕГО:			84,00		

²- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап.

Освобождение территорий:

- предлагаемых в установленном законом порядке к сносу капитальных и некапитальных зданий и сооружений (участки №№ 2, 8.1, 21, 49, 35.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1, чертеж 2) в соответствии таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу».

Также предусмотрен снос некапитальных металлических гаражей вдоль полосы отвода железной дороги общей площадью 16,45 тыс.кв.м.

Адресный перечень объектов капитального строительства предлагаемых в установленном законом порядке к сносу:

№ п/п	Уникальный номер	Адрес объекта	Функциональное использование зданий	Общая площадь, кв.м.
1	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8	мастерские	1926
2	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 1	склад	2845
3	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 6	нежилое	302
4	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 3	котельная	89
5	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 2	склад	347
6	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 5	растворный узел	349
7	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 4	склад	746
8	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8, строение 7	склад	518
9	2	город Москва, Лианозовский проезд, дом 8А	торговое	3367
10	8.1	город Москва, Лианозовский проезд, владение 1А	торговый павильон	1237
11	8.1	город Москва, Дмитровское шоссе, дом 159Б	административное здание	119

12	49	город Москва, Лианозовский проезд, владение 4А	автосервис	976
13	8.1	город Москва, Лианозовский проезд, владение 1Д	торговый павильон	495
14	8.1	город Москва, Лианозовский проезд, владение 1Г	торговый павильон	220
15	8.1	город Москва, Лианозовский проезд, владение 1Ж	торговый павильон	341
16	8.1	город Москва, Лианозовский проезд, владение 1Б	торговый павильон	53
17	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52, строение 5	торговый павильон	530
18	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52	торговый центр	3115
19	35.1	город Москва, Дмитровское шоссе, дом 116, корпус 4	учреждение	20
20	35.1	город Москва, Дмитровское шоссе, дом 116, корпус 4, строение 2	склад	49
21	35.1	город Москва, Дмитровское шоссе, дом 116, корпус 4, строение 3	склад	66
22	35.1	город Москва, Дмитровское шоссе, дом 110, строение 20	административное	186
23	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52, строение 1	торговое	1008
24	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52, строение 2	торговый центр	2135
25	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52, строение 3	торговый центр	1163
26	21	город Москва, Дубнинская улица, дом 52, строение 4	торговый центр	1170

Строительство:

- торгового комплекса «Аутлет центр» с подземным паркингом на 350 м/мест, (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- торгового комплекса с подземной автостоянкой на 100 м/мест, (участок № 36 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- офисно-торгового комплекса с подземным паркингом на 100 м/мест, (участок № 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- павильонов попутного обслуживания пассажиров над станционным комплексом «Лианозово» № 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- здания конечной станции для отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1).

Для инженерного обслуживания территории предусматривается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- прокладка новых водопроводных сетей диаметром 300 мм протяженностью 0,26 км;

- перекладка участка водовода № 7 Северной станции водоподготовки диаметром 1400 мм протяженностью 0,24 км;
- перекладка водопровода $D=300-500$ мм протяженностью 0,5 км;
- переустройство водовода $D=1400$ мм протяженностью 0,35 км;
- переустройство водопровода $D=300-500$ мм протяженностью 0,15 км;
- вынос участка коллектора $D=1000$ мм протяженностью 0,45 км;
- строительство сетей канализации местного значения $D=160-200$ мм протяженностью 0,2 км;
- перекладка существующих и дополнительная прокладка сетей дождевой канализации $D=400-1500$ мм протяженностью 1,5 км;
- строительство тепловых сетей диаметром $D=2 \times 100$ мм – $D=2 \times 50$ мм (в границах проектируемой территории) протяженностью 0,5 км;
- вынос теплопровода диаметром $D=2 \times 630$ мм из зоны строительства протяженностью 1,0 км;
- вынос теплопровода диаметром $D=2 \times 700$ мм из зоны строительства протяженностью 0,3 км;
- вынос теплопровода диаметром $D=2 \times 500$ мм из зоны строительства протяженностью 0,2 км;
- вынос теплопровода диаметром $D=2 \times 300$ мм из зоны строительства протяженностью 0,2 км;
- строительство четырех трансформаторных подстанций с трансформаторами 2х1000 кВА;
- строительство распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 2,0 км;
- переустройство кабельных линии 10 кВ протяженностью 0,3 км;
- вынос двух вентиляционных шахт кабельного коллектора от теплоэлектроцентрали №21;
- перекладка кабельных линий низкого (менее 1 кВ) напряжения – протяженность определяется на следующих стадиях проектирования;
- количество устанавливаемых телефонных номеров – 120;

- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи протяжённостью 0,6 км;
- перекладка телефонной канализации 24-отверстной, протяжённостью 0,2 км;
- установка радиоточек – 120 штук.

Примечание

1. Стоимость и количество индивидуальных тепловых пунктов уточняются на последующей стадии проектирования.

2. Объемы работ и соответственно капиталовложения подлежат уточнению при получении разрешения на отпуск дополнительного количества тепла в Публичное акционерное общество «МОЭК» с учетом конкретных мероприятий, необходимых для присоединения новых потребителей к существующим тепловым сетям.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

Мероприятия по защите геологической среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве; при необходимости - применение метода строительства «стена в грунте» при устройстве подземных автостоянок под торговыми комплексами (участки №№ 1, 3 на схеме основных мероприятий по охране окружающей среды);
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство системы дренажей (при необходимости);
- противовибрационные мероприятия (при необходимости);
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

Мероприятия по защите почв

На последующей стадии необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта. Отбор проб почв и грунтов проводится равномерно по площади участка строительства для определения степени загрязнения химическими элементами, бензапиреном, нефтепродуктами, а также наличие бактериологического и паразитологического загрязнения.

В результате проведенных исследований определяются условия использования почвогрунтов.

По протоколам лабораторных исследований почв и грунтов должно быть получено санитарно-гигиеническое заключение Управление Роспотребнадзора по городу Москве.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, «Допустимую» категорию загрязнения почв возможно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Почвы «Умеренно опасной» категории загрязнения возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Почвы «Опасной» категории загрязнения возможно использовать ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.

Перечень возможных объектов размещения грунтов, образовавшихся при производстве землеройных работ, загрязненных опасными веществами (код федерального классификационного каталога отходов 3140000000000), включен в государственный реестр объектов размещения отходов согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.09.2011 № 792.

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Формирование озеленения

- компенсация вырубаемой растительности;
- формирование нового озеленения.

Мероприятия по рациональному использованию воды

В системах водоснабжения проектируемых объектов используется водосберегающая арматура, обеспечивающая уменьшение произвольных расходов и исключая утечку воды. На каждом вводе предусматривается установка приборов учета воды.

Меры по охране водных объектов

- устройство обмазочной и оклеечной гидроизоляции подземных частей строений и трубопроводов;
- территории вокруг размещаемых зданий и сооружений, а также все проезды и хозяйственные площадки имеют твердое водонепроницаемое покрытие и по всему периметру выложены бордюрным камнем;
- вертикальная планировка предусматривает уклон площадок в сторону дождеприемников.
- регулярная уборка территории, а также своевременный ремонт дорожных покрытий;
- система отведения поверхностного стока на территории поддерживается в исправном состоянии;
- удаление и утилизация всех видов отходов осуществляется централизованно, не допускается их длительного хранения.

Мероприятия по снижению уровня шума и вибрации

Для обеспечения нормативных условий проживания необходимо предусмотреть установку окон с повышенным уровнем звукоизоляции,

оборудованных системой проветривания внутренних помещений – клапанами-воздуховодами.

Перечень домов, в которых следует предусмотреть замену существующих окон на шумозащитные

№ п/п	Защищаемый объект	Необходимое расчетное снижение уровня шума для обеспечения норматива, предусмотренного СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (дБА)
1	Жилой дом по адресу: Псковская улица, 6	18
2	Жилой дом по адресу: Псковская улица, 10 корпус 1	18
3	Жилой дом по адресу: Псковская улица, 2 корпус 1	18

Для проектируемых торгового и офисно-торгового комплексов на следующей стадии проектирования необходимо выполнить расчет вибрационного воздействия от движения поездов по линии метро и участку железной дороги и оценить его влияние на нормируемые объекты.

Для развития природных и озелененных территорий проектом предусмотрено:

1. Огораживание зоны производства строительных работ при реконструкции улицы Псковская, на участке прилегающем к объекту природного комплекса № 53а-СВАО «Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк на пересечении Череповецкой улицы и Лианозовского проезда», протяженностью 220 м.

2. Огораживание зоны производства строительных работ при строительстве пр.пр № 4837, на участке, прилегающем к объекту природного комплекса № 53а-СВАО «Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк на пересечении Череповецкой улицы и Лианозовского проезда», протяженностью 150 м.

3. На прилегающих к строительным площадкам участках природного комплекса, площадью 0,35 га, предусмотреть защиту деревьев (укрытие стволов коробом из древесины) от механических повреждений.

Перечень благоустроительных мероприятий в пределах рассматриваемых объектов природного комплекса

1. Создание защитных зеленых кулис (кустарник) в границах объекта природного комплекса № 53а-СВАО «Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк на пересечении Череповецкой улицы и Лианозовского проезда» вдоль проектируемого проезда № 4837, реконструируемой улицы Псковская, протяженностью 568 м.

2. Создание защитных зеленых кулис из кустарников в границах объектов природного комплекса № 54-СВАО «Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк между Череповецкой ул. и Савеловским направлением Московской железной дороги», № 54а-СВАО «Озелененная территория вдоль Савеловского направления Московской железной дороги», протяженностью 250 м.

3. Организация мониторинга существующих зеленых насаждений объектов природного комплекса в границах разработки проекта планировки на площади 3,37 га.

4. Дополнительное благоустройство и озеленение на площади 0,44 га.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие предложения по мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

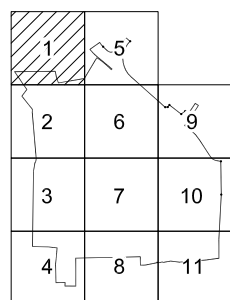
1. Строительство защитного сооружения гражданской обороны (укрытие) на 5000 мест в подземной части проектируемого торгового комплекса «Аутлет центр».

2. Дополнительного размещения электросирен на рассматриваемой территории не требуется.

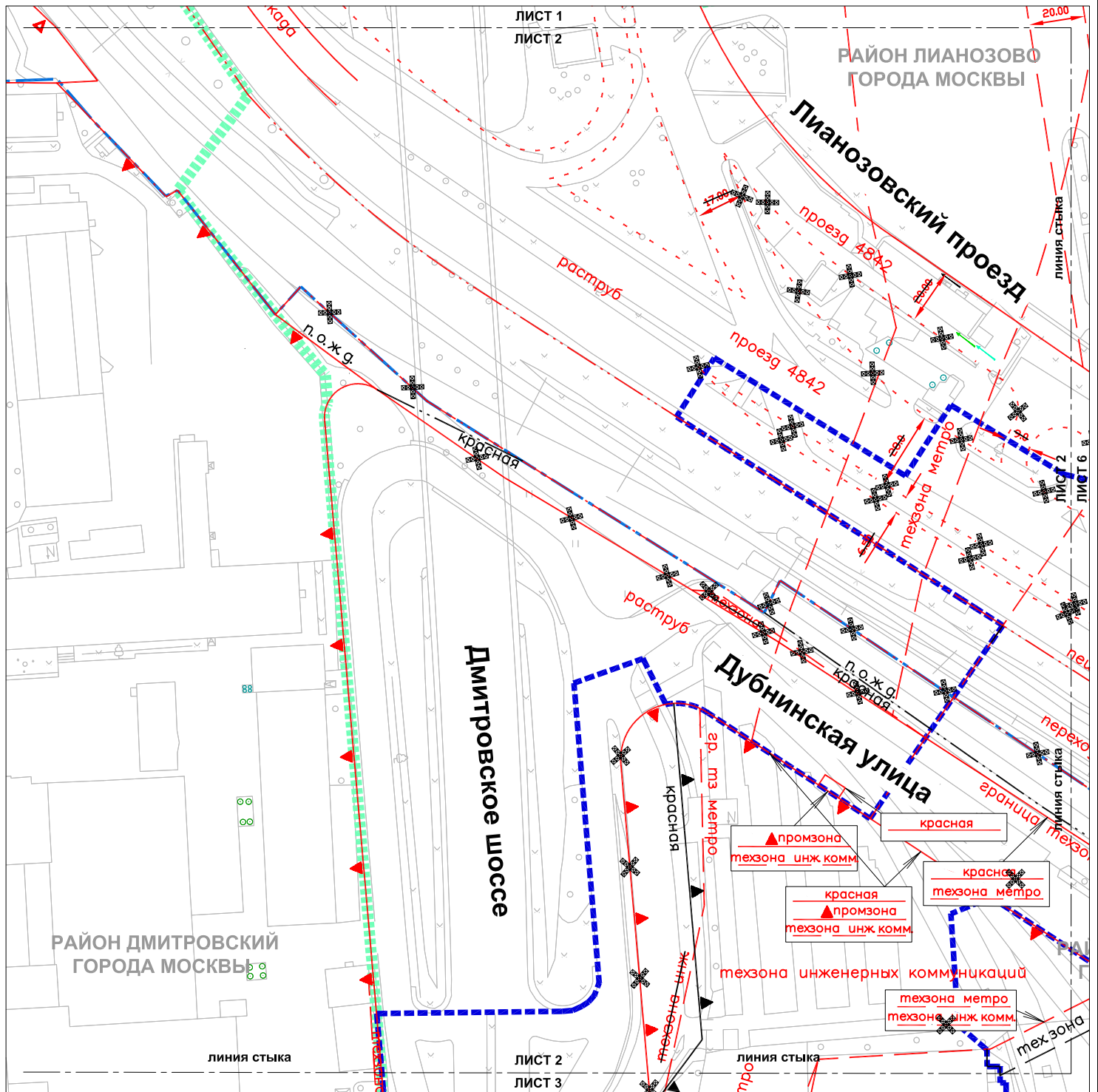
№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измере- ния	Показа -тели	Стои- мость, млн. руб	№ участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализ ации
1. Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций						
1.1	Защитные сооружения гражданской обороны (укрытие)	Места	5000	25,0	2	

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



	красные линии
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы коммунальных зон
	границы озелененных территорий,
	не входящих в природный комплекс города Москвы
	границы внеуличного пешеходного перехода
	границы территорий природного комплекса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

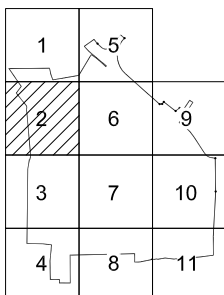
- красные линии
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы территорий природного комплекса
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог

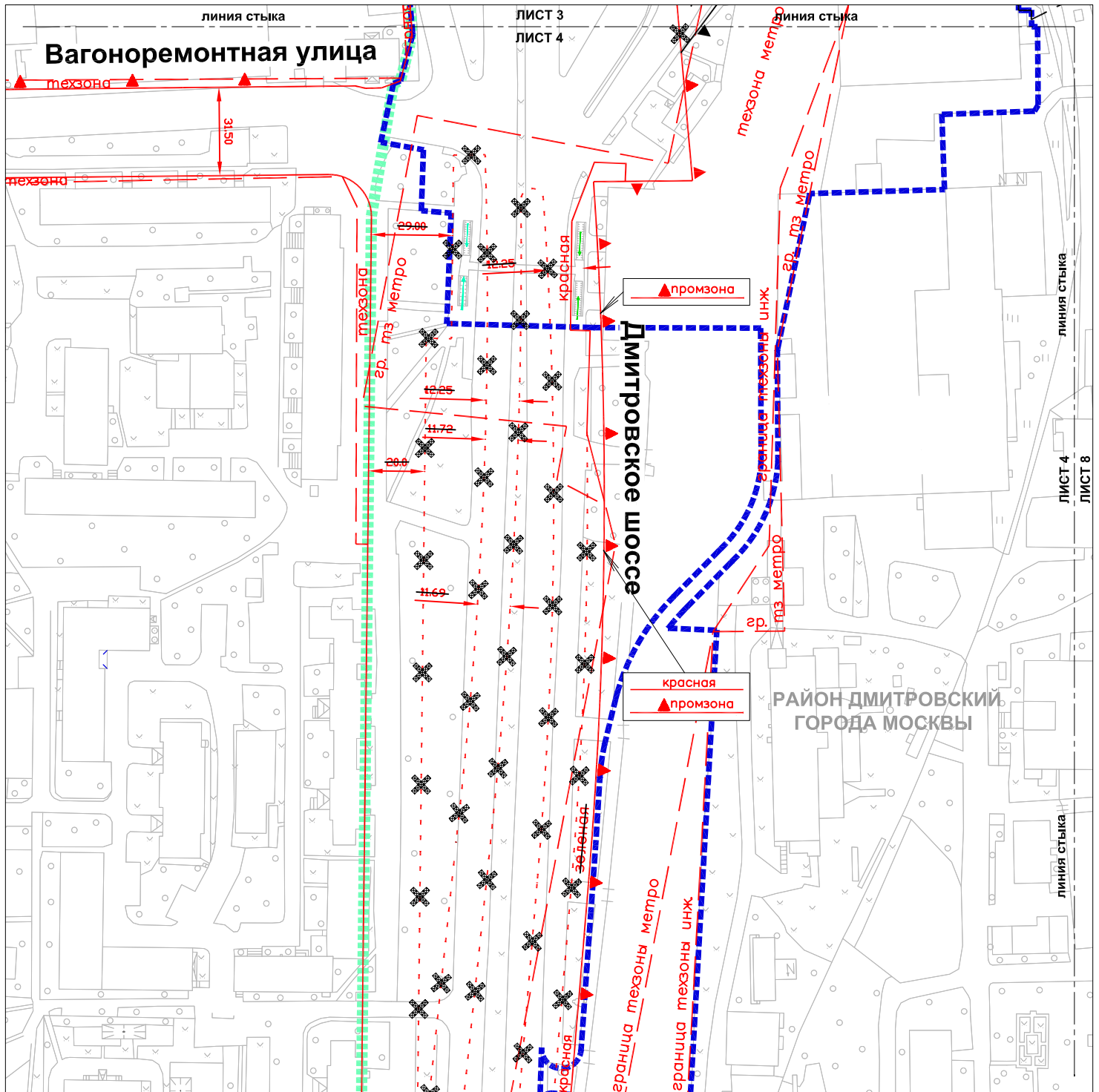
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы производственных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

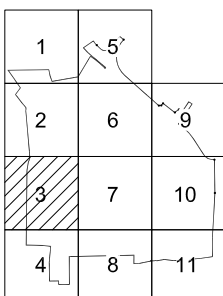
- — — — — красные линии
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы производственных зон
- — — — — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

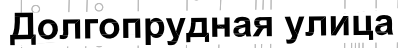
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — — — — красные линии
- — — — — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы производственных зон





4600

ПК N 34-CAO

Дмитровское шоссе

раскрыть



РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПИННΙΑ СТЫКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

— ПИСТ 8 —

линия стыка

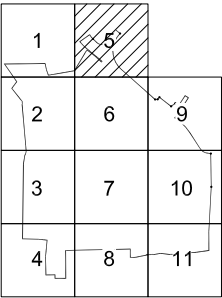
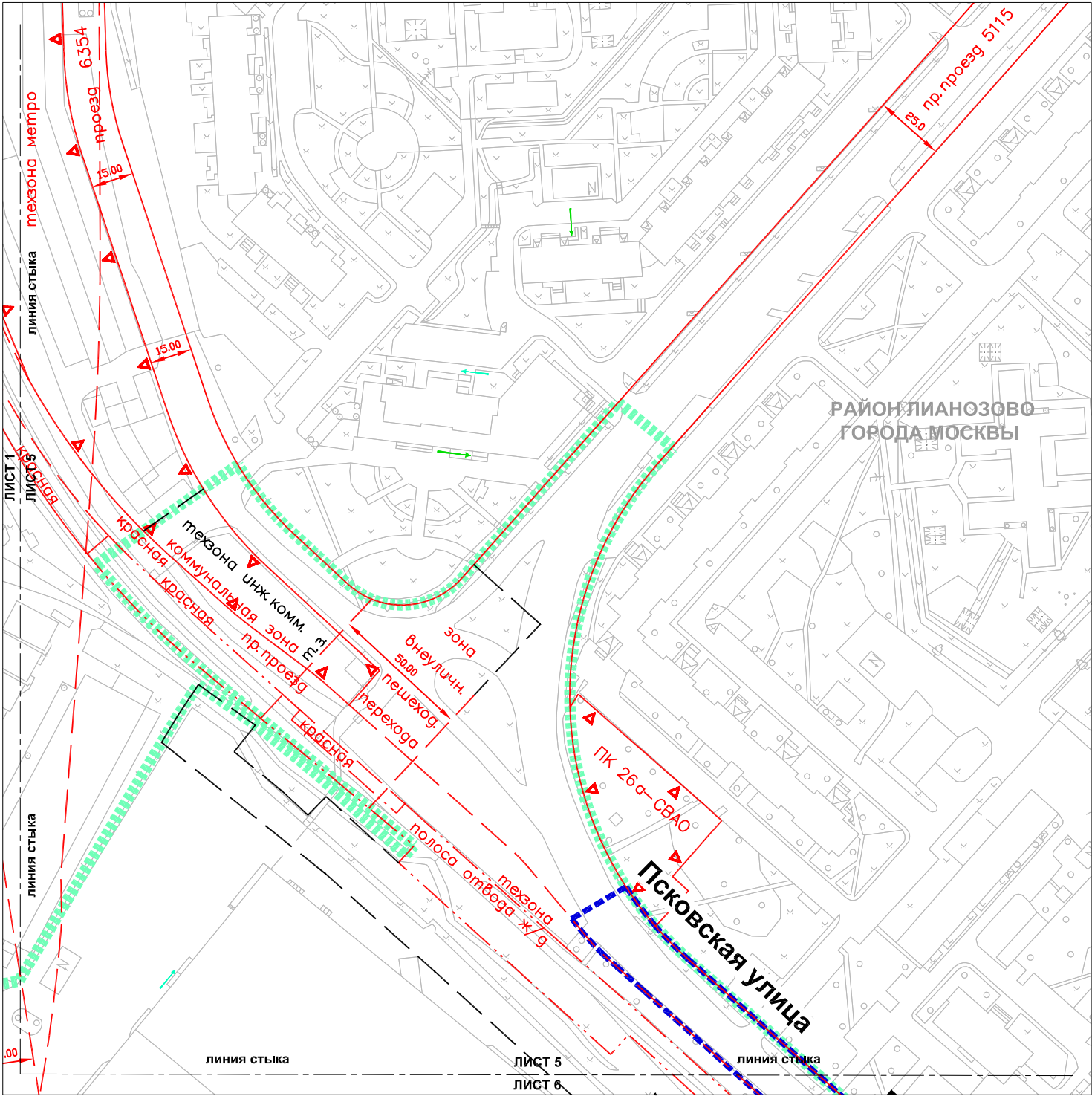
A 4x3 grid with numbers 1 through 11. The bottom-left cell (row 4, column 1) is shaded with diagonal lines. The numbers are placed in the following cells: 1 (row 1, col 1), 5 (row 1, col 2), 2 (row 2, col 1), 6 (row 2, col 2), 9 (row 2, col 3), 3 (row 3, col 1), 7 (row 3, col 2), 10 (row 3, col 3), 4 (row 4, col 1, shaded), 8 (row 4, col 2), and 11 (row 4, col 3). There are some faint lines and marks around the numbers, possibly indicating connections or boundaries.

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

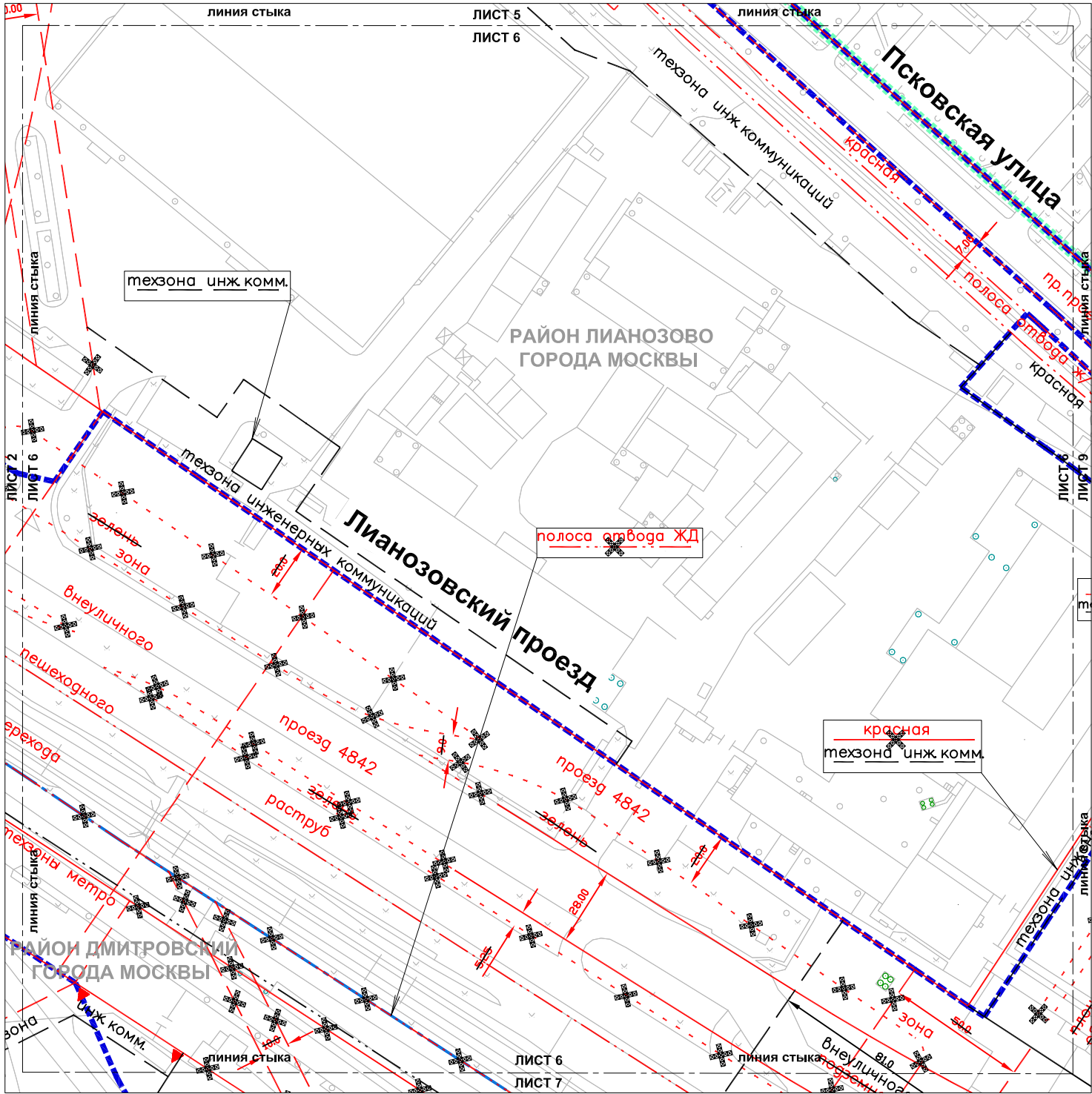
- ✕--- границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы

красная красные линии
линия застройки линия застройки

- границы технических зон метрополитена
 границы технических зон инженерных коммуникаций
 границы производственных зон
 границы территорий природного комплекса
 границы озелененных территорий,
 не входящих в природный комплекс города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	граница подготовки проекта планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций
	граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла		границы внеуличного пешеходного перехода
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			
	красная линия		
	границы технических зон инженерных коммуникаций		
	границы коммунальных зон		
	границы территорий природного комплекса		
	границы внеуличного пешеходного перехода		
	границы полосы отвода железных дорог		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
-  границы районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

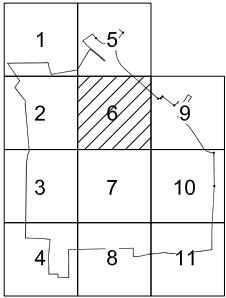
- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технических зон метрополитена
- границы производственных зон
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

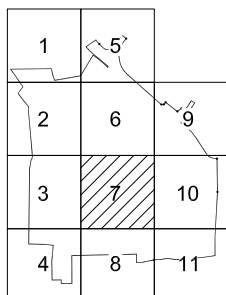
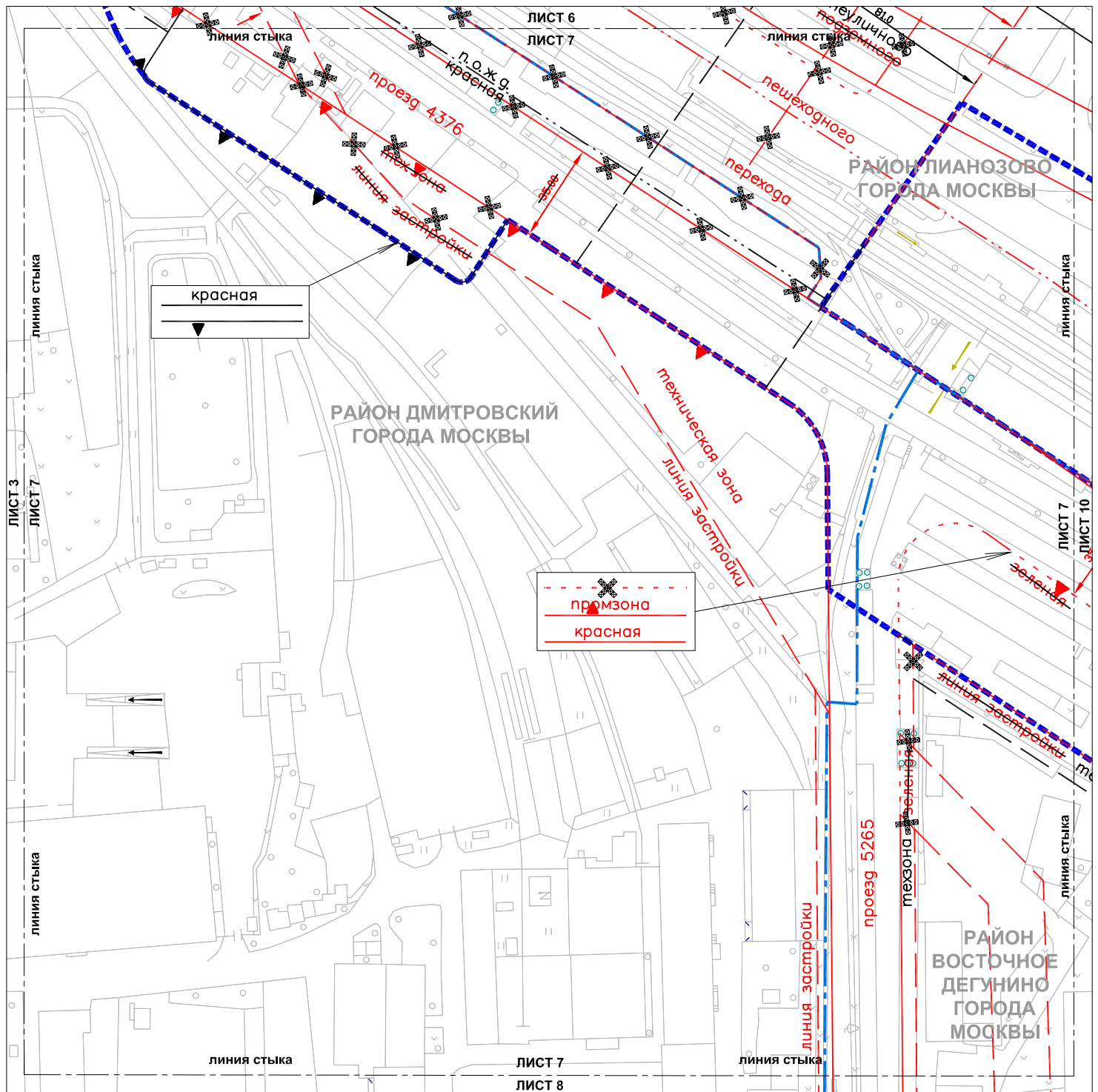
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красные линии
 границы технических зон
 границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы внеуличного пешеходного перехода
 границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- | | |
|--|---|
| | красные линии |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы внеуличного пешеходного перехода |
| | границы полосы отвода железных дорог |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

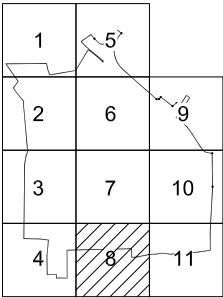
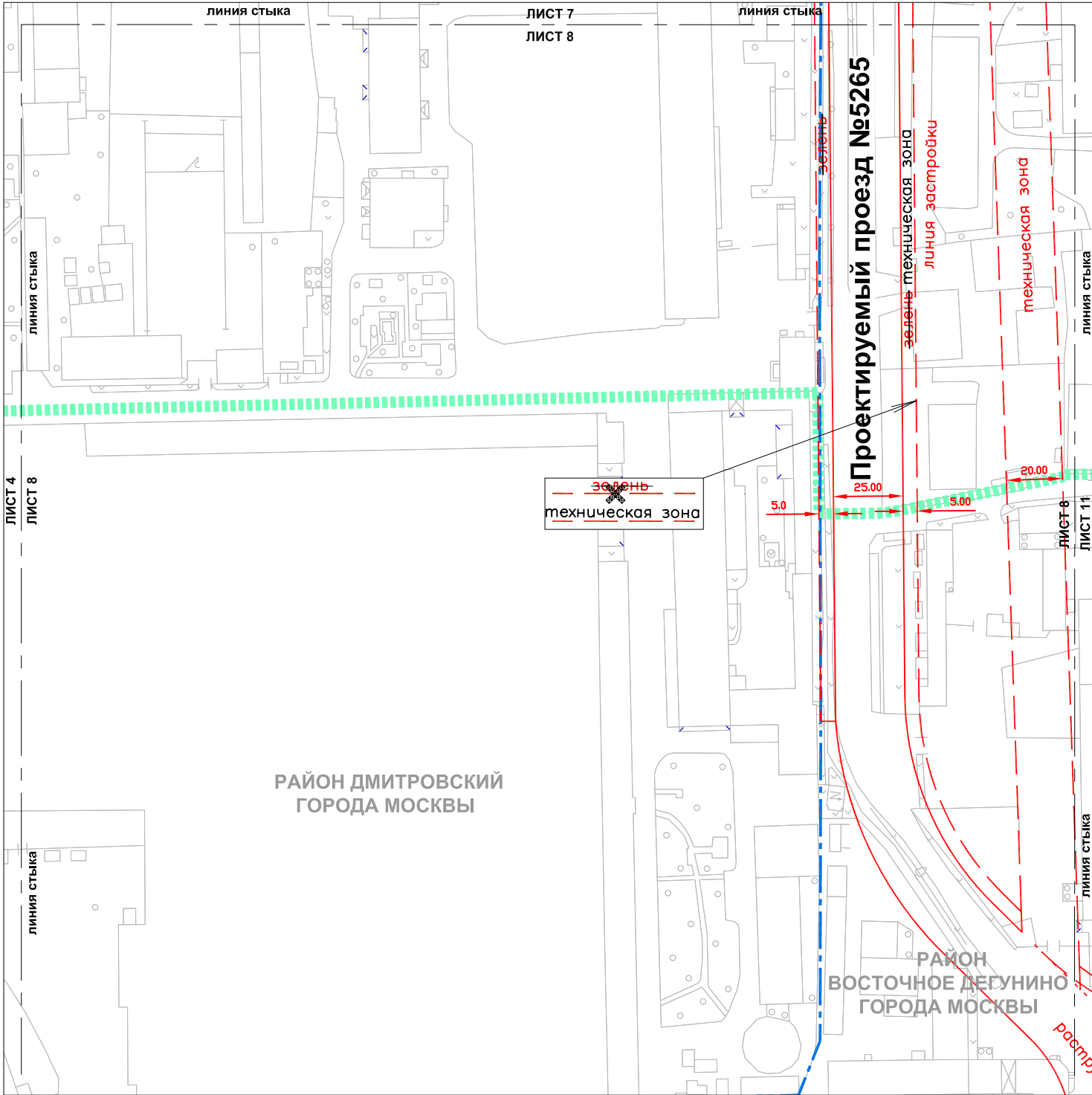
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линия застройки
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

Масштаб 1:2000
район Дмитровский города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии

линия застройки

границы технических зон

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

границы технических зон инженерных коммуникаций



Территория
памятника СПИ
парк "Лианозово"

ПК N 53-СВАО

линия стыка

ЛИСТ 9

ЛИСТ 10

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11

 граница подготовки проекта планировки территории

 граница зоны планируемого размещения объектов транспортного-пересадочного узла

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

 красные линии

 границы технических зон

 границы технических зон инженерных коммуникаций

 границы территорий памятников истории и культуры

 границы водоохранных зон

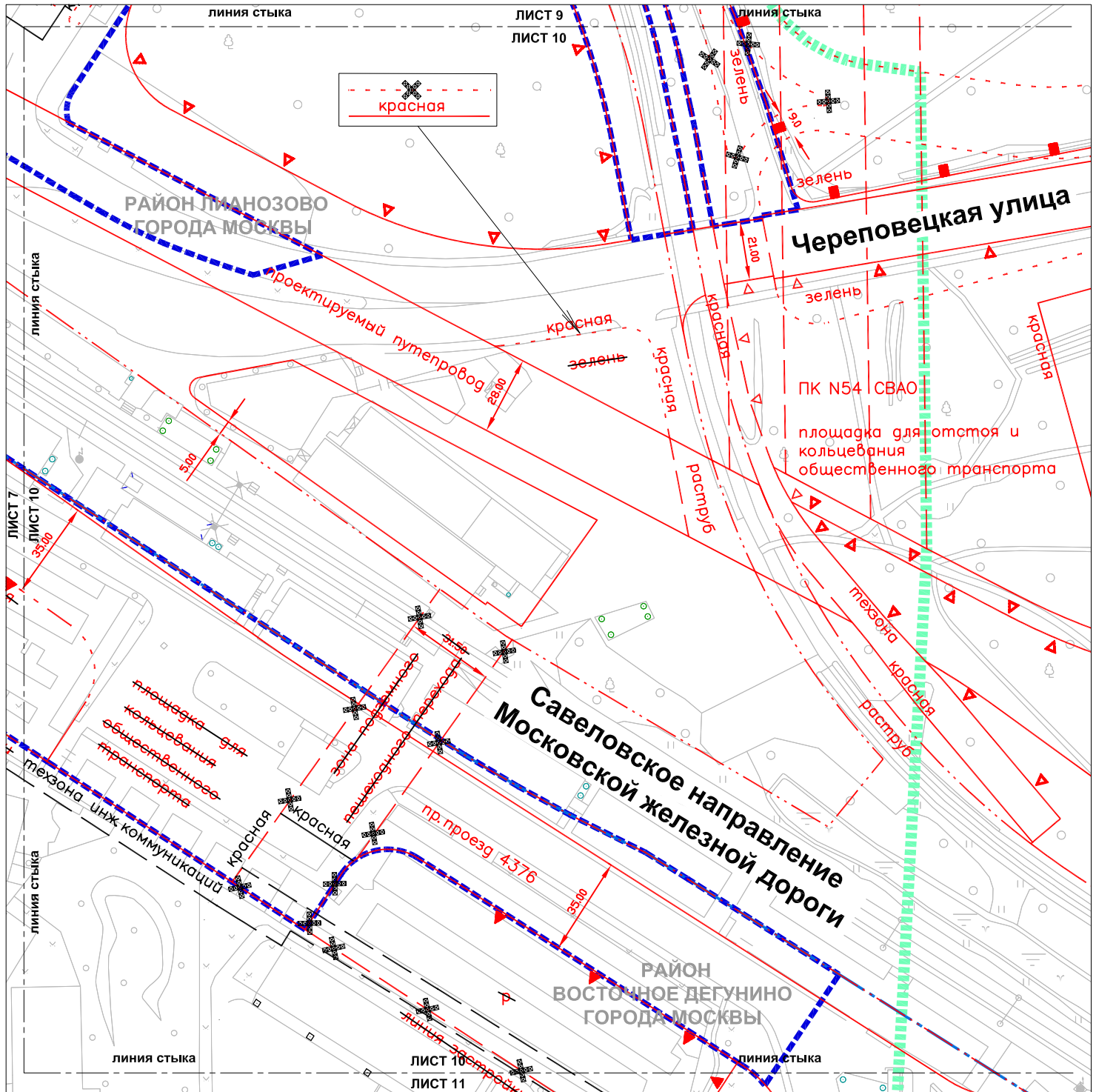
 границы территорий природного комплекса

 границы внеуличного пешеходного перехода

 границы полосы отвода железных дорог

красные линии
границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы
границы внеуличного пешеходного перехода

	красные линии
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы внеуличного пешеходного перехода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 границы районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

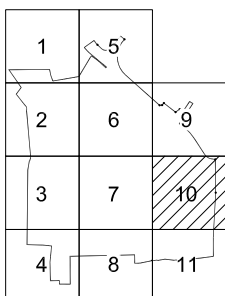
- красные линии
 линия застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций
 границы производственных зон
 границы территорий природного комплекса
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог
 границы территорий памятников истории и культуры

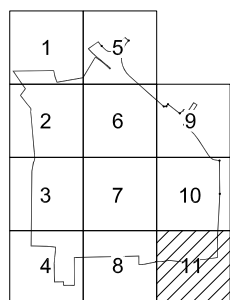
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
 линия застройки
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
 границы технических зон инженерных коммуникаций

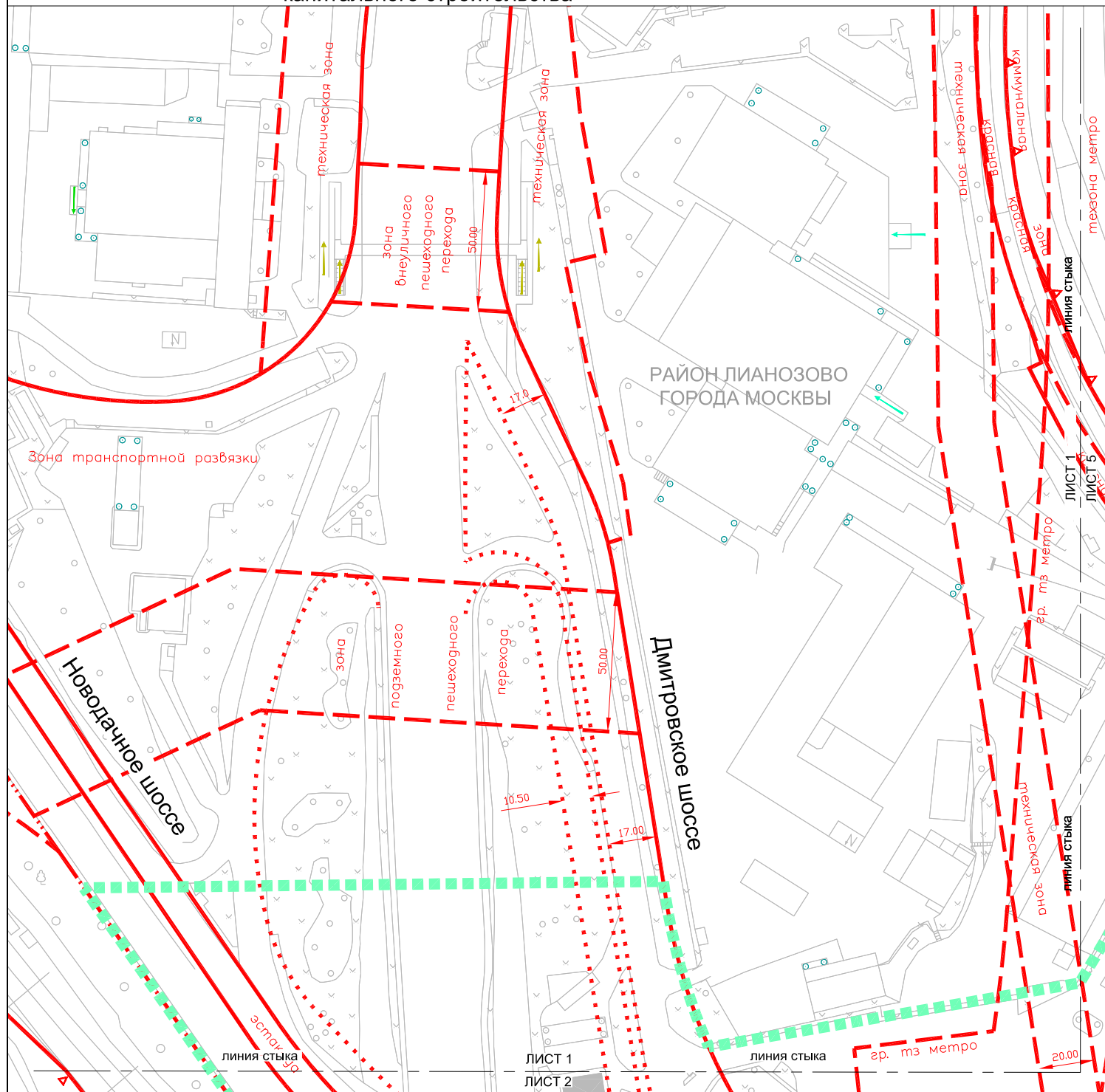




— красные линии
— линия застройки
— границы технических зон инженерных коммуникаций
▲
▼
—
— границы производственных зон
— границы территорий природного комплекса
— границы озелененных территорий,
 не входящих в природный комплекс города Москвы

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций

План "Функционально-планировочная организация территории" и план
 "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Чертеж 1. "Функционально-планировочная организация территории и объекты
 капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ граница подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии

— границы технических зон

— границы коммунальных зон

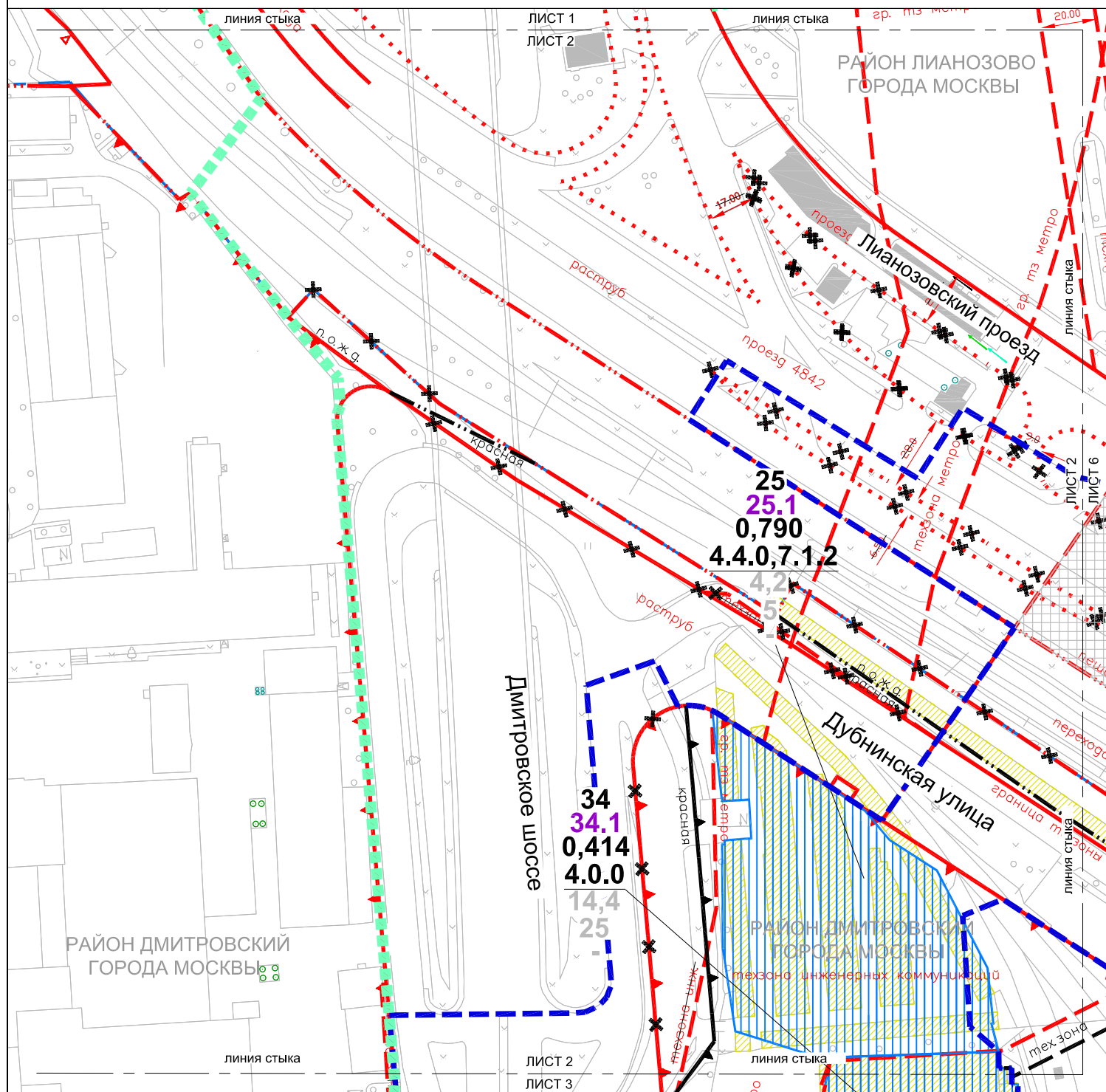
— границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

— границы внеуличного пешеходного перехода

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

— границы технической зоны метрополитена

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

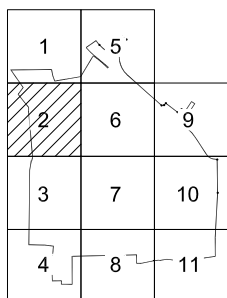
- граница подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 объектов капитального строительства
 внеуличных пешеходных переходов
ЗАСТРОЙКА:
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 существующая
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
34 номер участка (зоны)
34.1 номер объекта капитального строительства
0,414 площадь участка, (га)
4.0.0 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
14,4 плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
25 предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

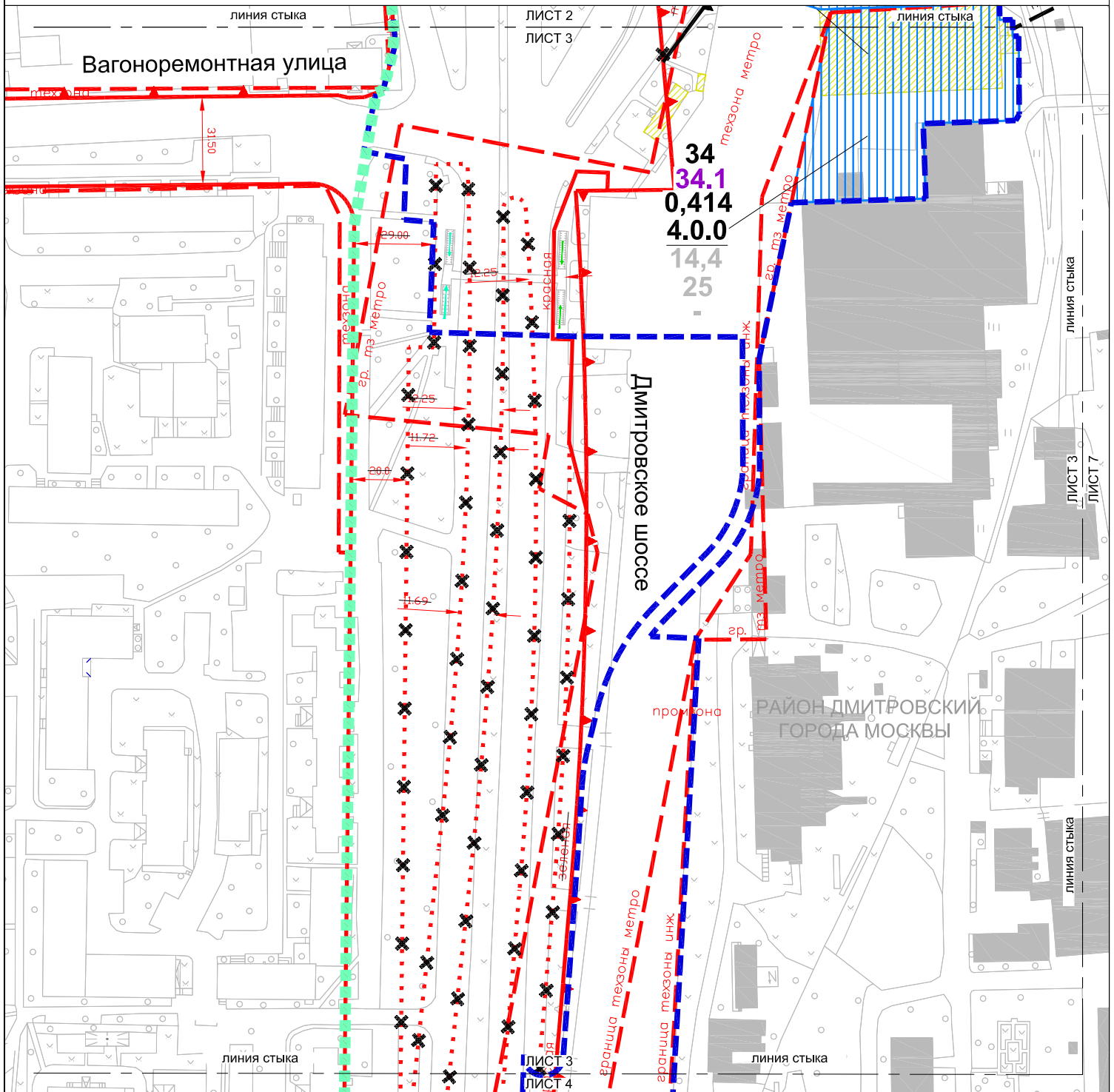
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
 границы технической зоны метрополитена
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии
 границы производственных зон
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы полосы отвода железных дорог





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 34** номер участка (зоны)
- 34.1** номер объекта капитального строительства
- 0.414** площадь участка, (га)
- 4.0.0** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 14.4** плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- 25** предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

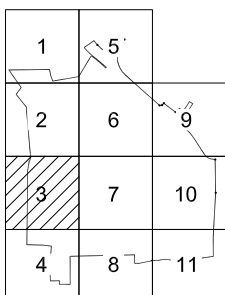
- красные линии
- границы технической зоны метрополитана
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

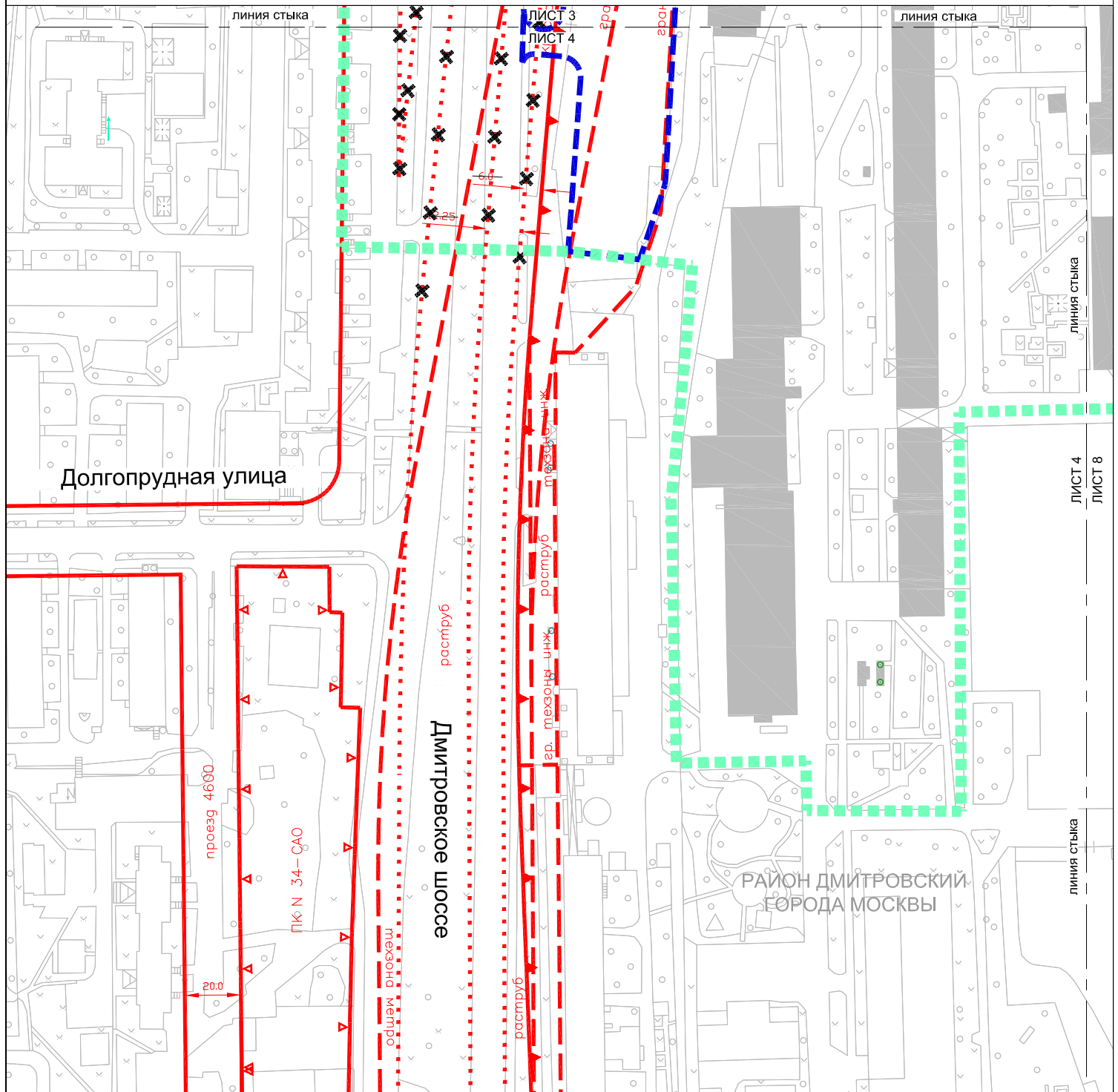
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы производственных зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

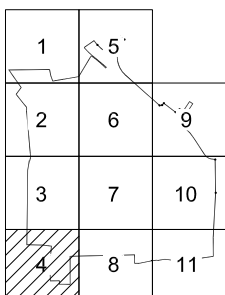
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

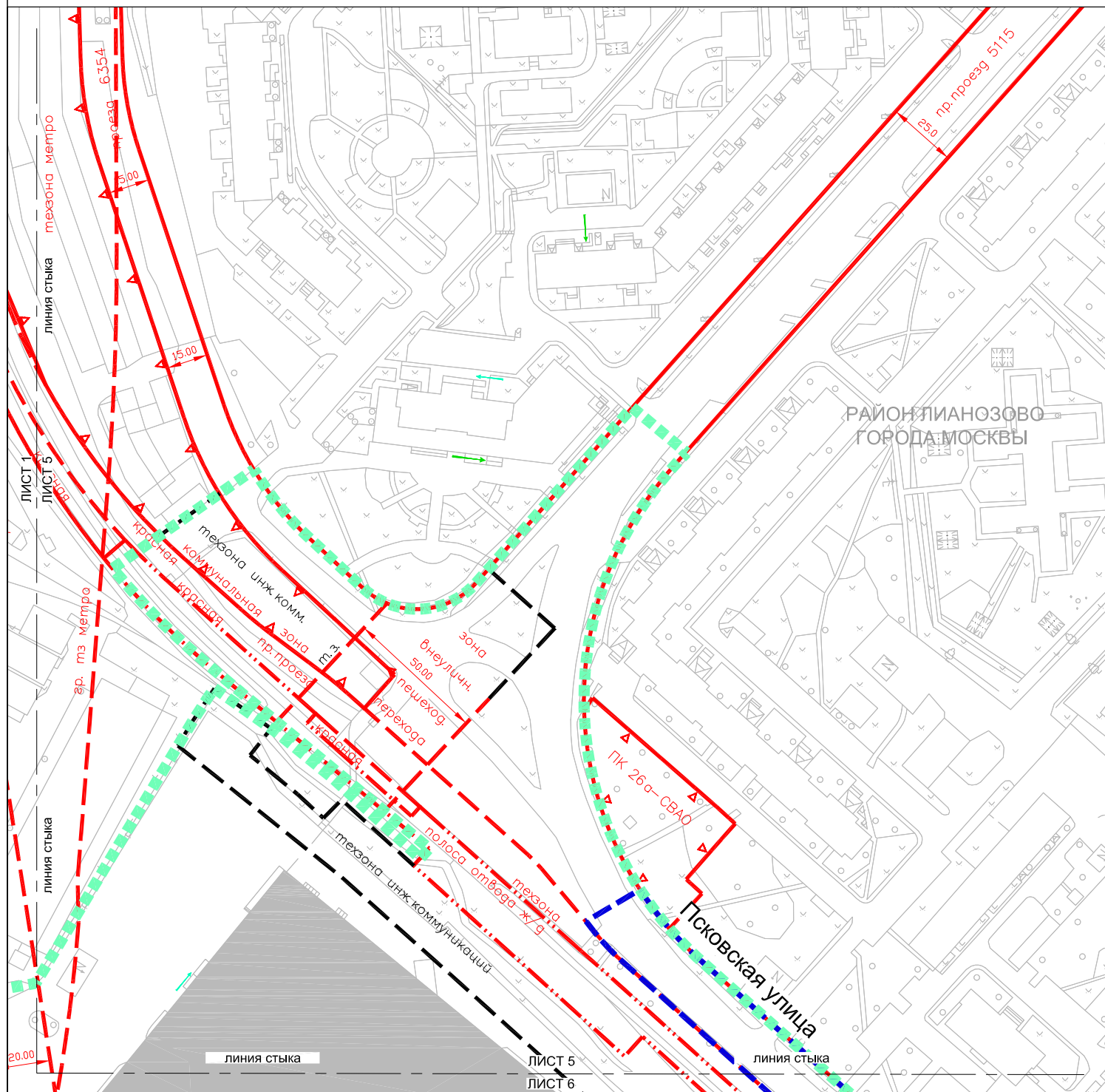
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
 границы технической зоны метрополитена
 границы производственных зон
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

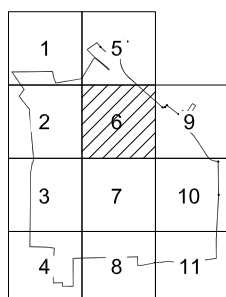
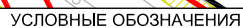
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы технической зоны метрополитена
- границы коммунальных зон
- границы территорий природного комплекса
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон
- границы внеуличного пешеходного перехода

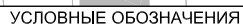
1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
	объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:	
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
	существующая
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
2	номер участка (зоны)
2.1	номер объекта капитального строительства
3,181	площадь участка, (га)
4.0.0	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
11,6	плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
15	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии
	границы технических зон
	границы производственных зон
	границы внеуличного пешеходного перехода
	границы полосы отвода железных дорог
	границы технической зоны метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	красные линии
	границы технических зон
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
	границы внеуличного пешеходного перехода
	границы полосы отвода железных дорог
	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии
	границы технических зон
	границы внеуличного пешеходного перехода
	границы полосы отвода железных дорог



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

ЗАСТРОЙКА: предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
36 номер участка (зоны)

36.1	номер объекта капитального строительства
0,430	площадь участка, (га)

2.6.0 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

13,6	плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
15	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)

-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
---	---

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии
линия застройки
границы технической зоны
зона внеуличного пешеходного перехода
полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии
-  линия жилой застройки
-  границы технических зон
-  границы производственных зон
-  границы зеленых территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы внеуличного пешеходного перехода

полоса отвода ЖД границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЪ

	красные линии
	границы технических зон
	границы производственных зон
	границы внеуличного пешеходного перехода
	границы полосы отвода железных дорог



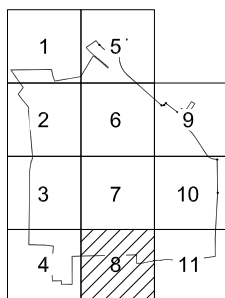
 граница подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы
ЗАСТРОЙКА:
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 существующая

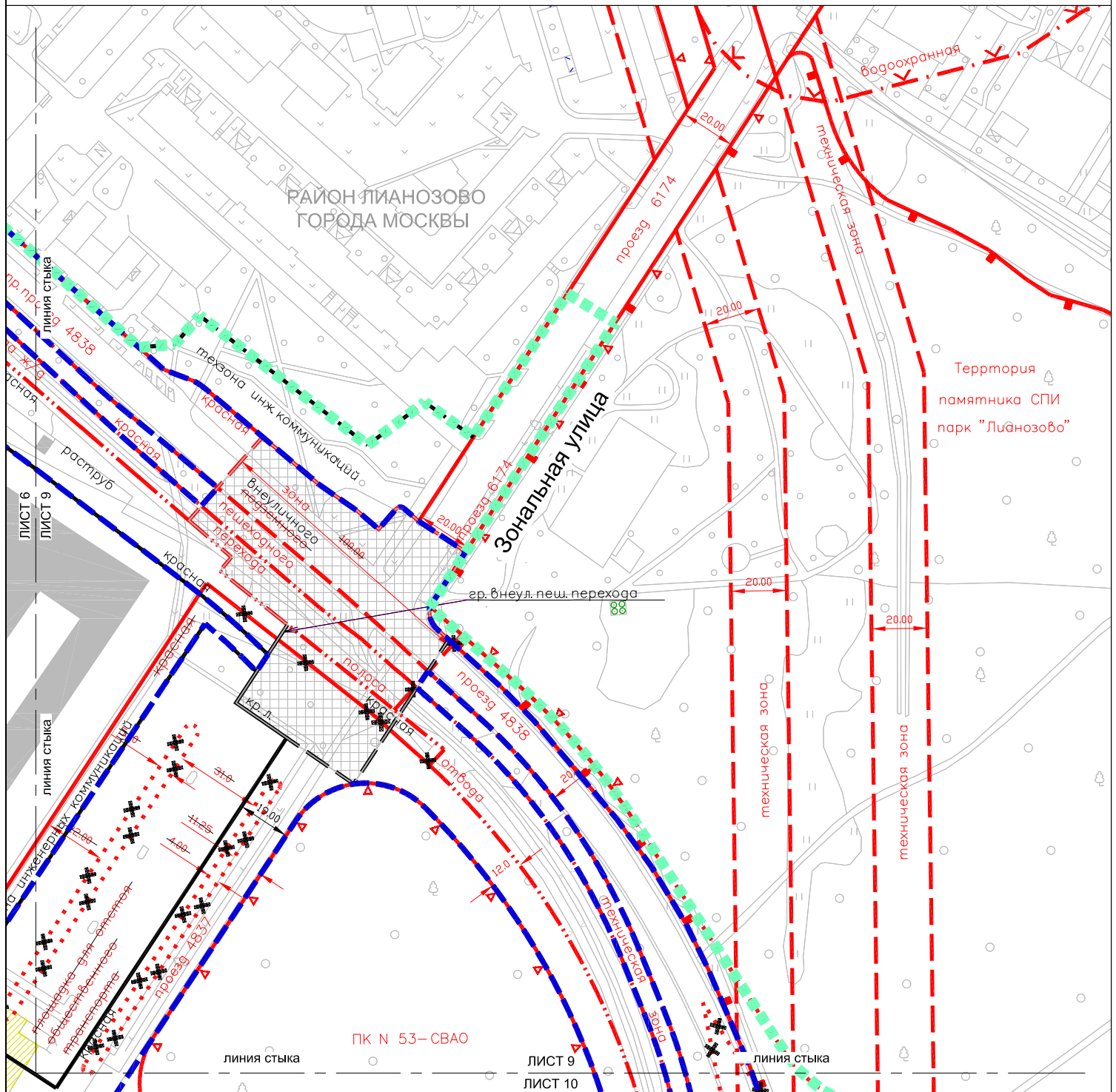
	красные линии
	линия жилой застройки
	границы технических зон

■ ■ ■ ■ ■ границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

техническая зона границы технических зон



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы
- зоны планируемого размещения:
 - внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

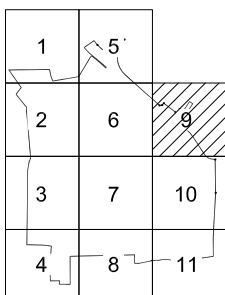
- красные линии
- - - границы технических зон
- - - границы территорий объектов культурного наследия
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - границы внеуличного пешеходного перехода
- - - границы полосы отвода железных дорог

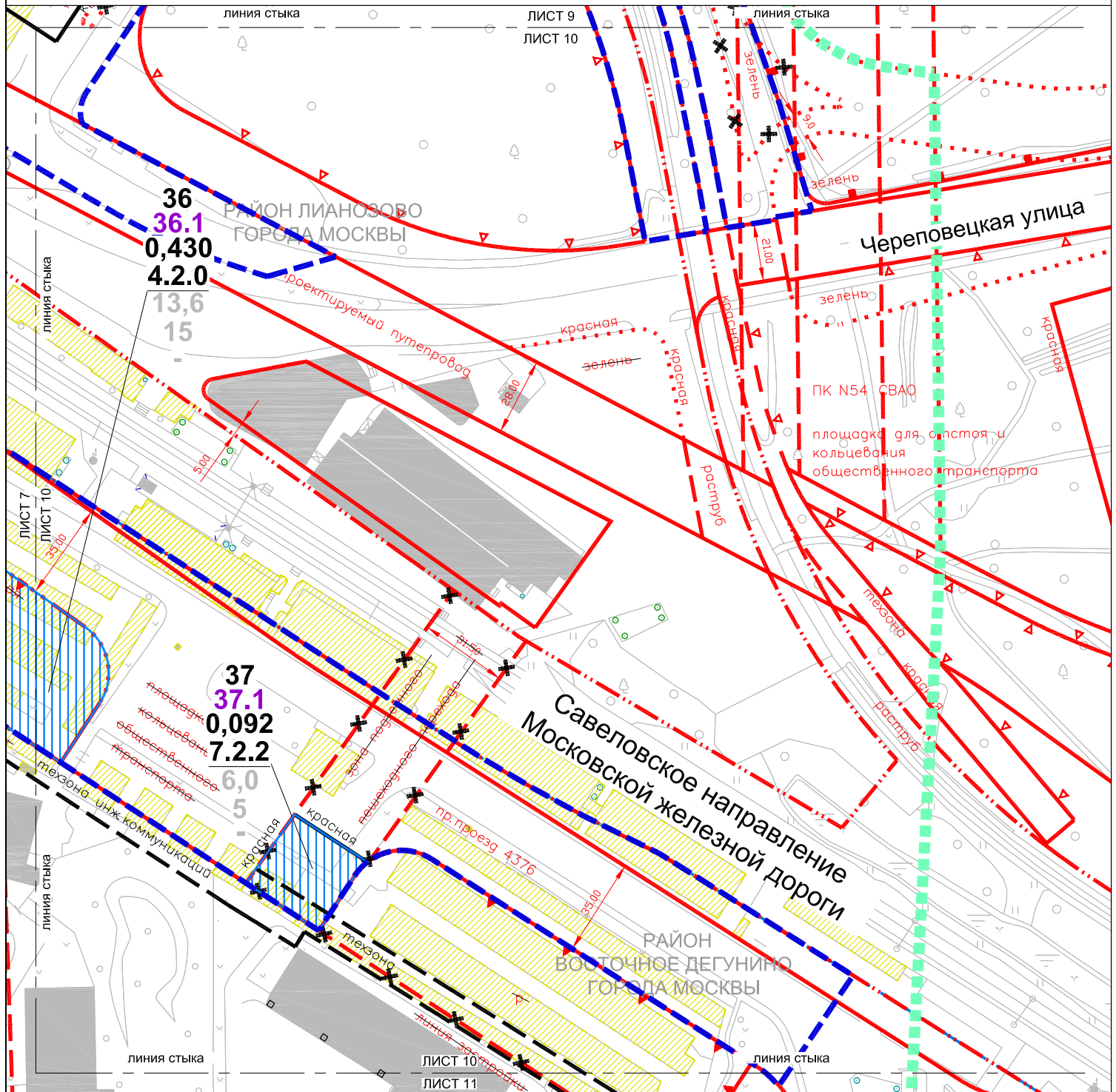
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- + + + красные линии
- + + + границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- + + + границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- - - границы технических зон
- - - границы внеуличного пешеходного перехода





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортного пересадочного узла
- границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 37** номер участка (зоны)
- 37.1** номер объекта капитального строительства
- 0,092** площадь участка, (га)
- 7.2.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 6,0** плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- 5** предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

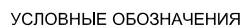
- красные линии
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- линия жилой застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон



- граница подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы
 границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

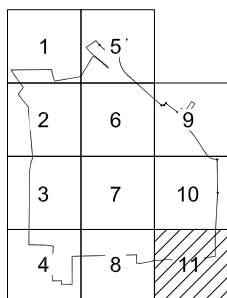
- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | линия жилой застройки |
|  | границы технических зон |
| | границы производственных зон |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, |
| | не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы озелененных территорий, |
| | не входящих в природный комплекс города Москвы |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- линия застройки линия жилой застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- техническая зона границы технических зон

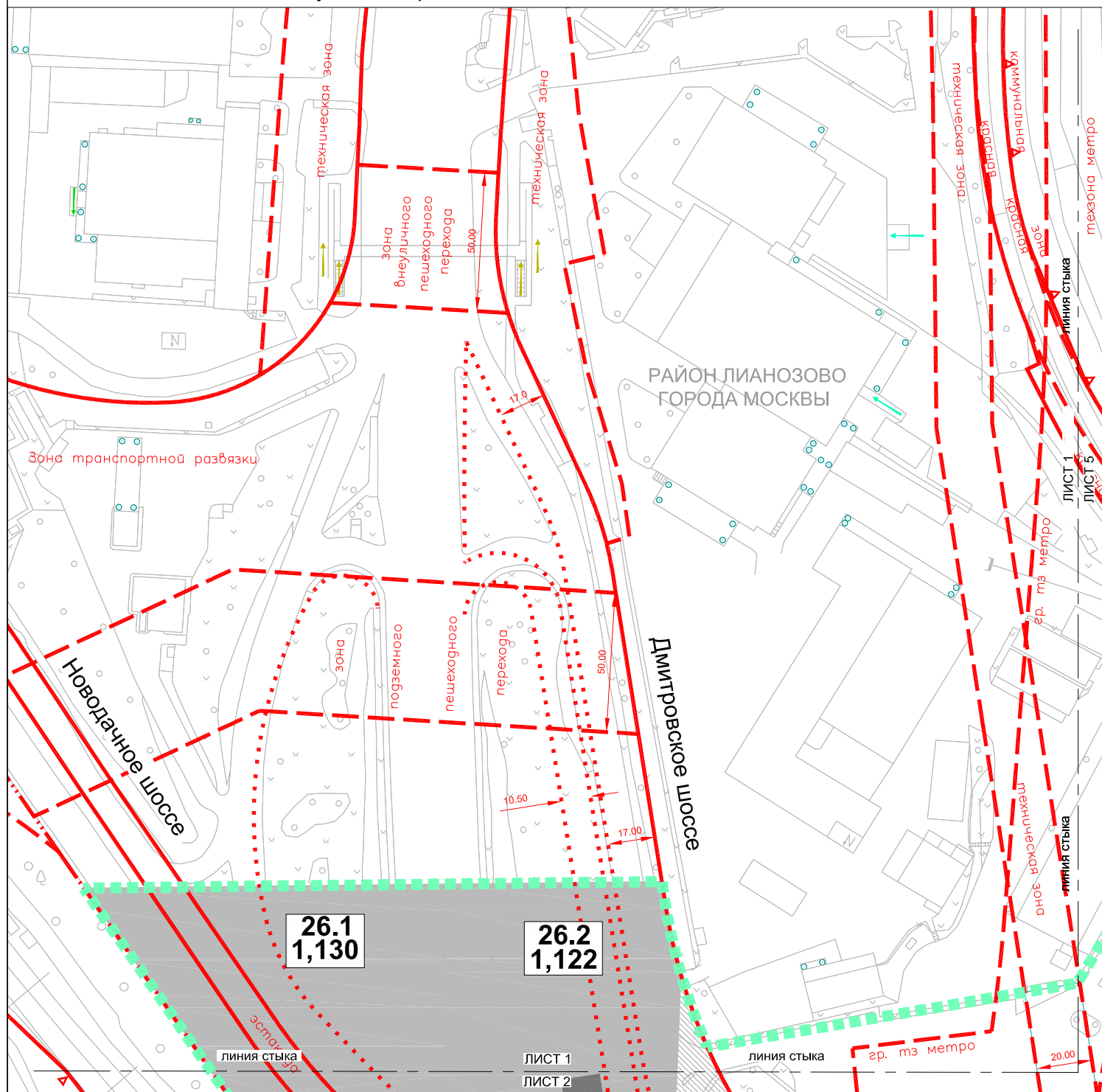


План "Функционально-планировочная организация территории" и план
 "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и
 улично-дорожной сети"

Лист 1 из 11

Масштаб 1:2000

район Лианозово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории существующей улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты улично-дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 26.2 номер участка (зоны)
- 1,122 площадь участка, (га)

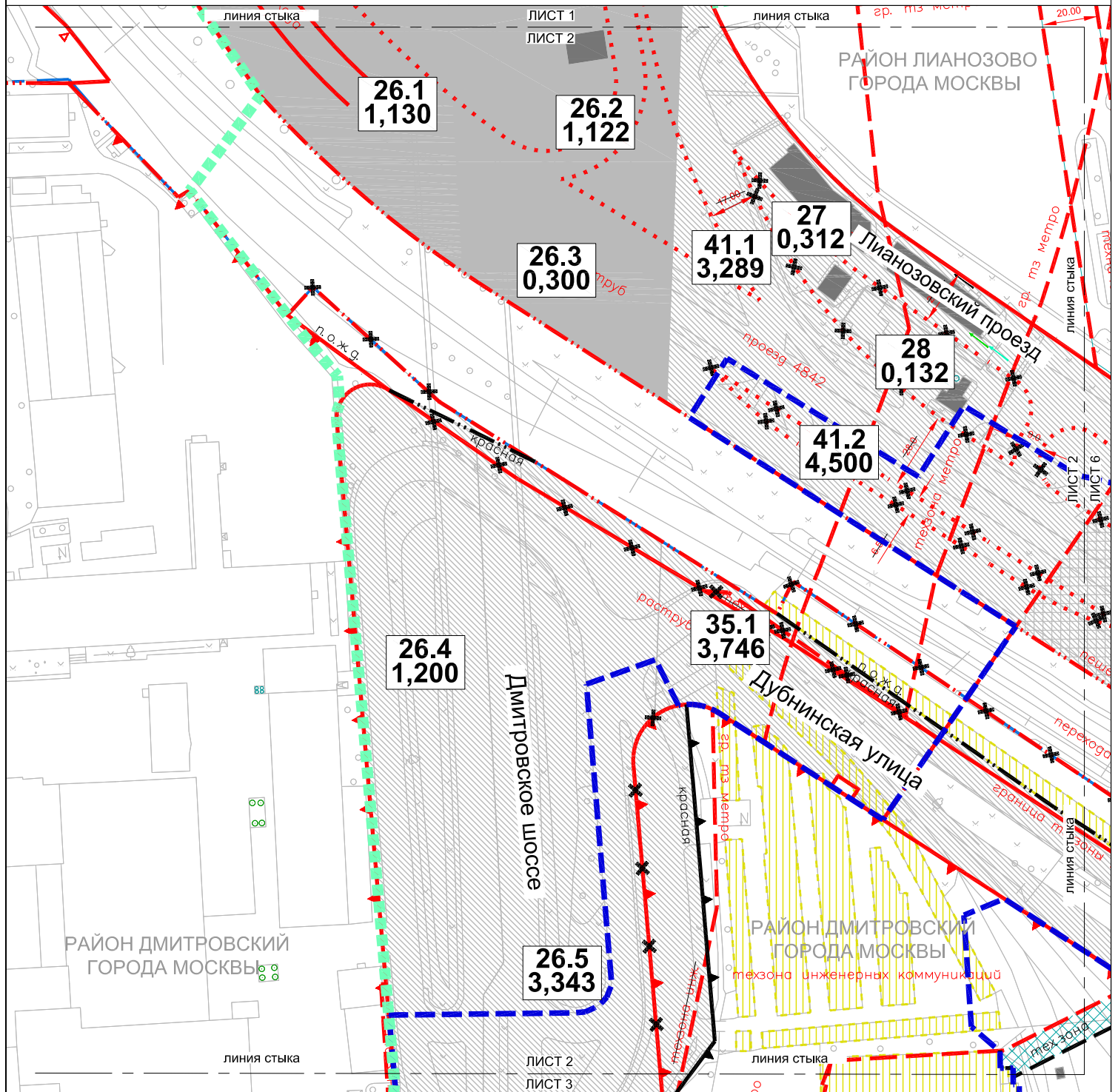
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы коммунальных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технической зоны метрополитена

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11

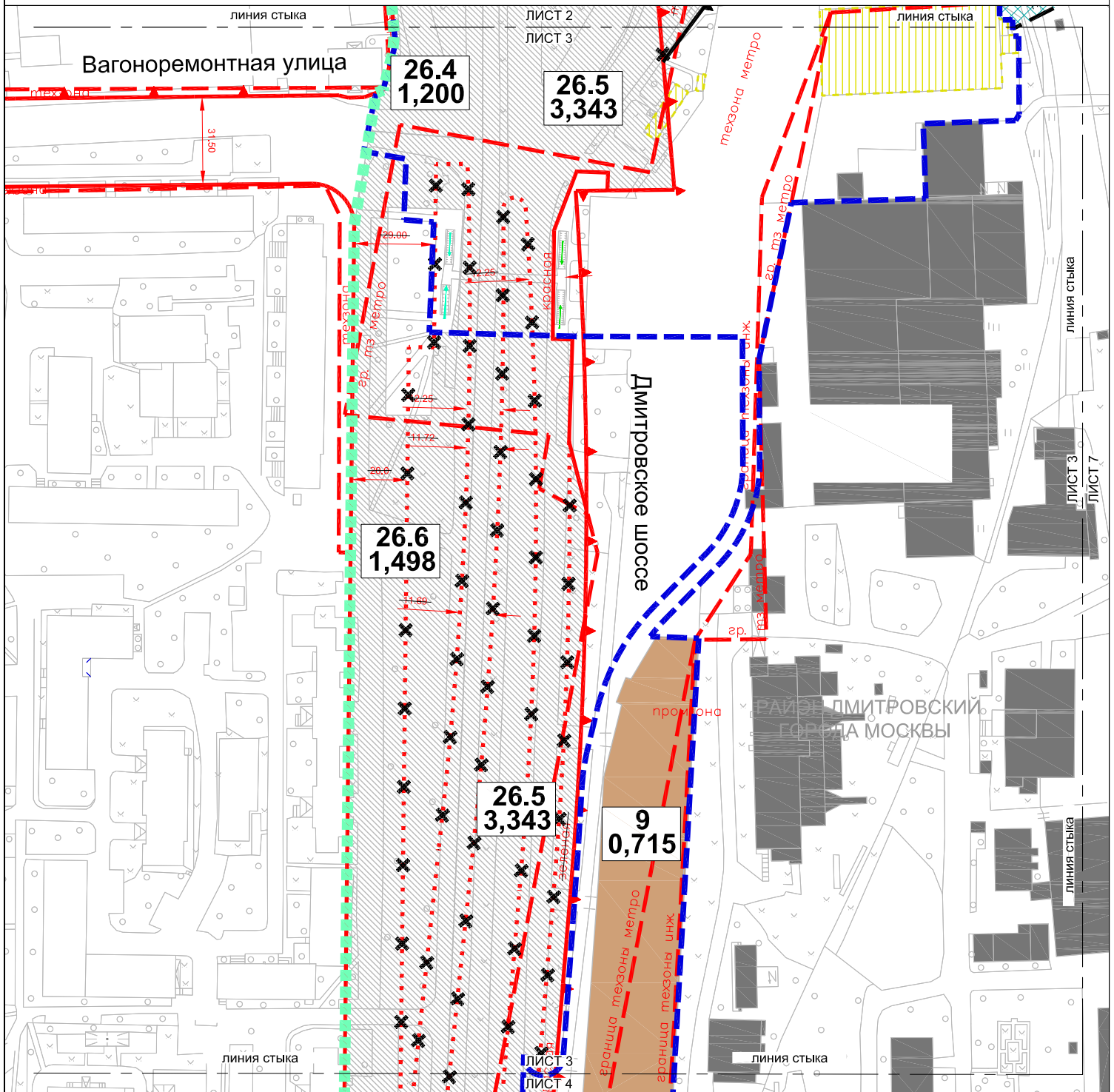


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 границы районов города Москвы
 границы зон планируемого размещения линейных объектов
 территории существующей улично-дорожной сети
 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 объектов улично-дорожной сети
 объектов инженерной инфраструктуры
 ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 26.5 3,420 номер участка (зоны)
 площадь участка, (га)
 ЗАСТРОЙКА:
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
 границы технической зоны метрополитена
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии
 границы производственных зон
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог
 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы полосы отвода железных дорог



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- плоскостных парковок

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :
- 1 номер участка (зоны)
- 0,017 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

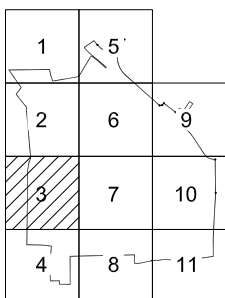
- красные линии
- границы технической зоны метрополитена
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

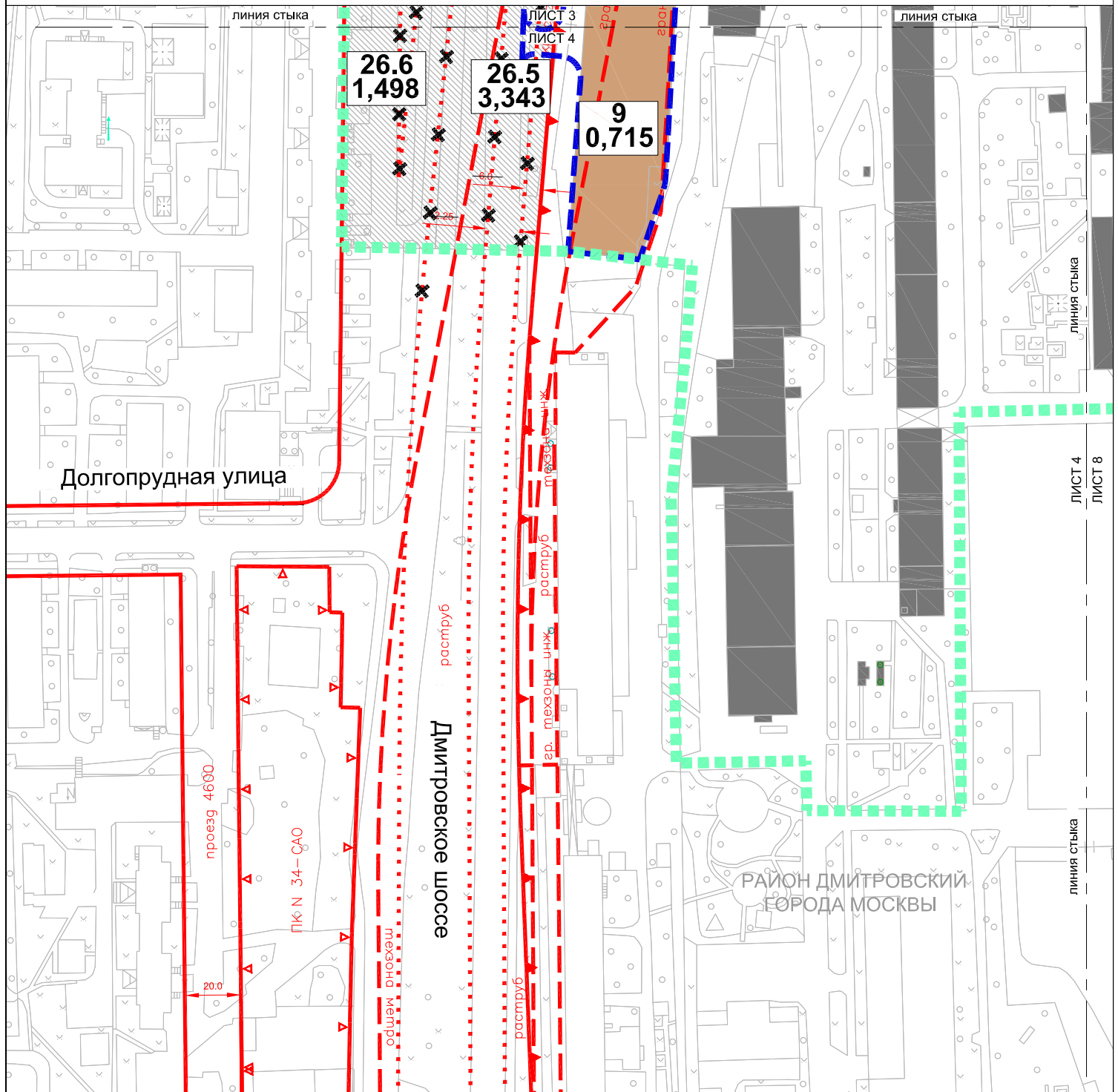
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы производственных зон



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- плоскостных парковок

**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- 26.6 номер участка (зоны)
- 1,498 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

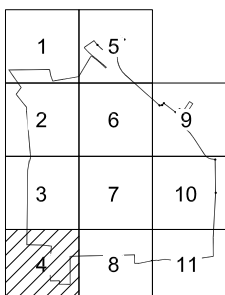
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии
- границы технической зоны метрополитена
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

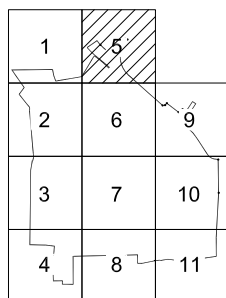
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- x-x-x- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы



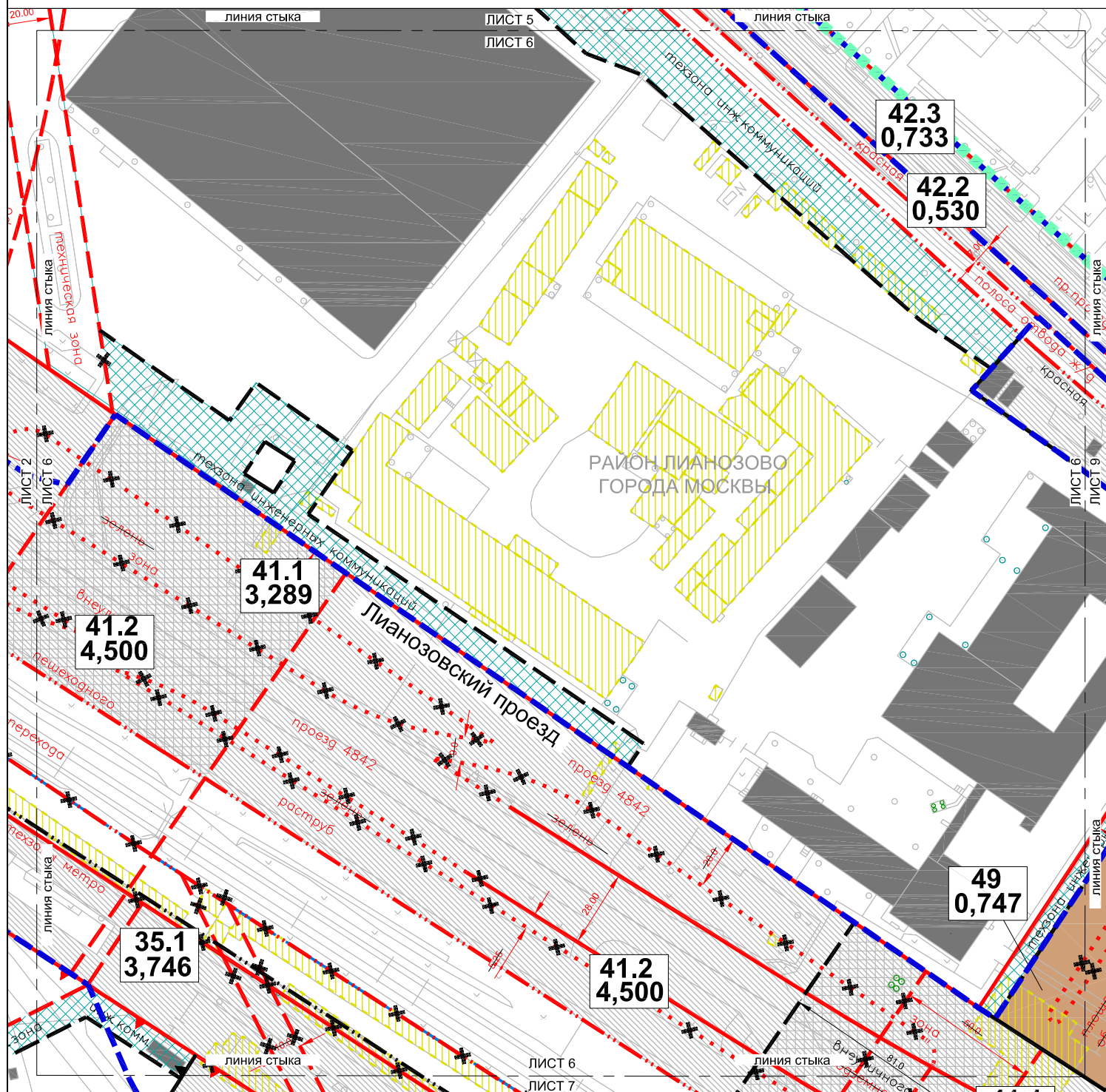
[illegible]

техническая зона границы технических зон
границы внеуличного пешеходного перехода



существующая

Масштаб 1:2000
район Дмитровский города Москвы
район Лианозово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- внеуличных пешеходных переходов
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- плоскостных парковок

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 8.1 номер участка (зоны)
- 5,320 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

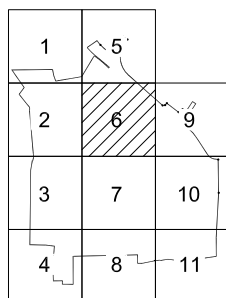
- красные линии
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технической зоны метрополитена

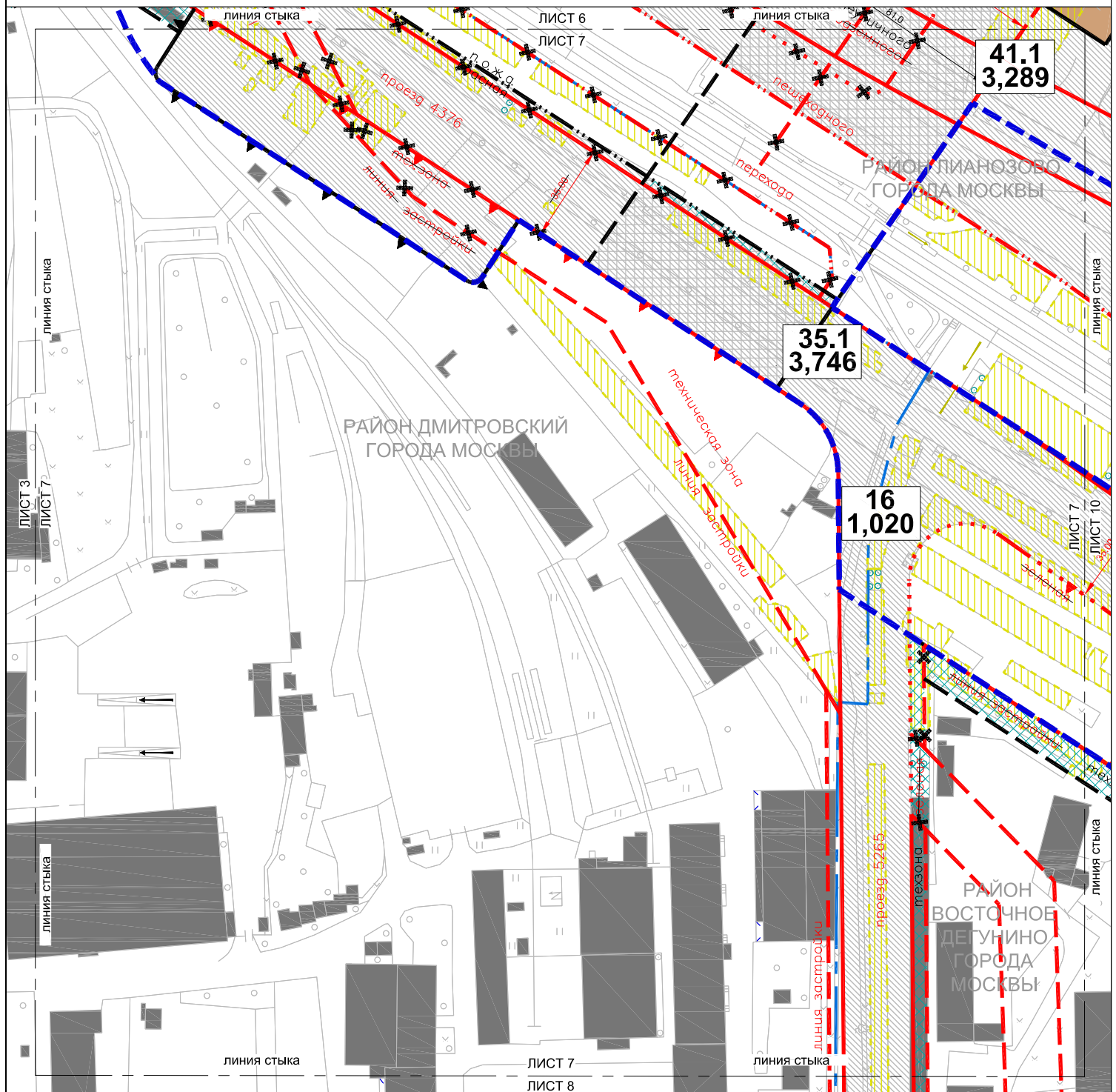
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог



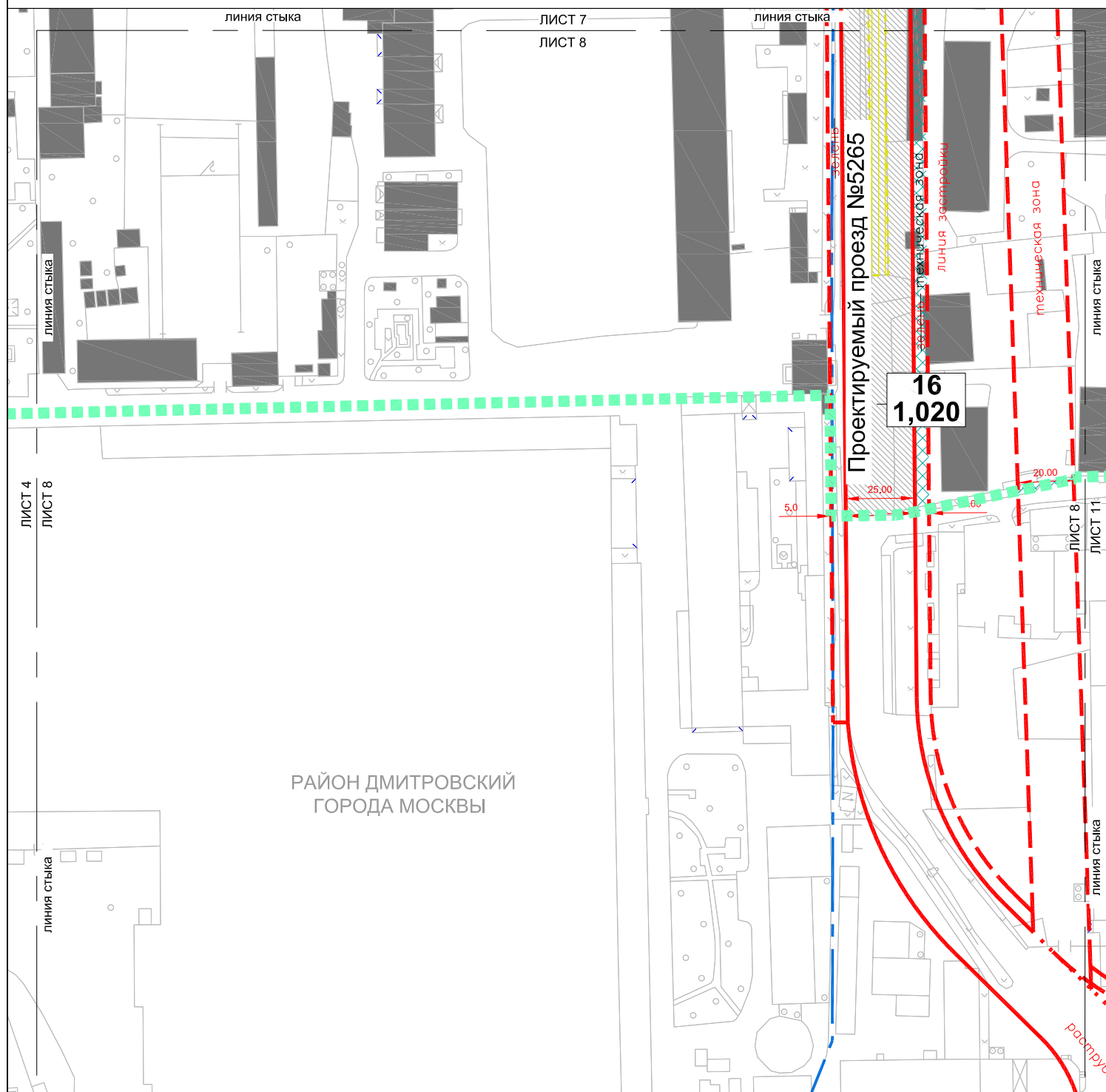


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 границы районов города Москвы
 границы зон планируемого размещения линейных объектов
 объекты улично-дорожной сети
 объектов инженерной инфраструктуры
 внеуличных пешеходных переходов
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 номер участка (зоны)
 площадь участка, (га)
ЗАСТРОЙКА:
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красные линии
 линия жилой застройки
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы внеуличного пешеходного перехода
 границы полосы отвода железных дорог
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии
 линия жилой застройки
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы внеуличного пешеходного перехода
 границы полосы отвода железных дорог
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии
 границы технических зон
 границы производственных зон
 границы внеуличного пешеходного перехода
 границы полосы отвода железных дорог

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ:

16 номер участка (зоны)
1,020 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

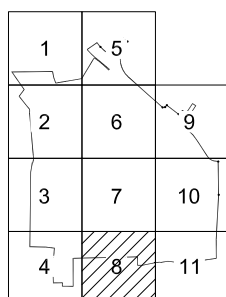
- красные линии
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

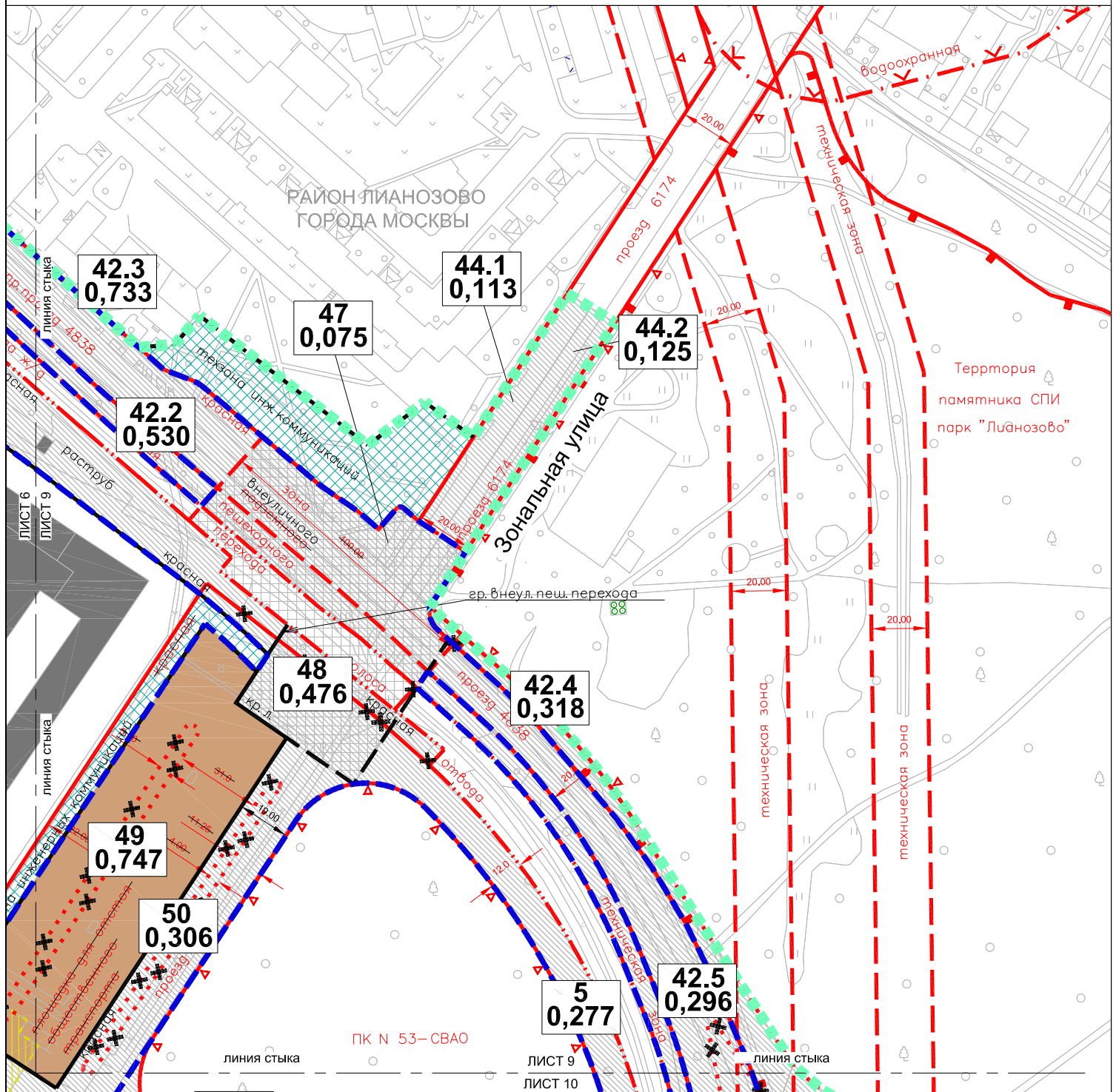
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- плоскостных парковок
- внеуличных пешеходных переходов

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 5 номер участка (зоны)
- 0,277 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

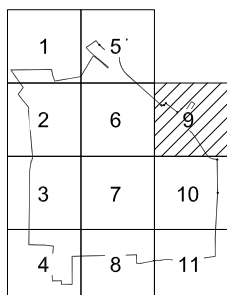
- красные линии
- - - границы технических зон
- - - границы территорий объектов культурного наследия
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - границы внеуличного пешеходного перехода
- - - границы полосы отвода железных дорог

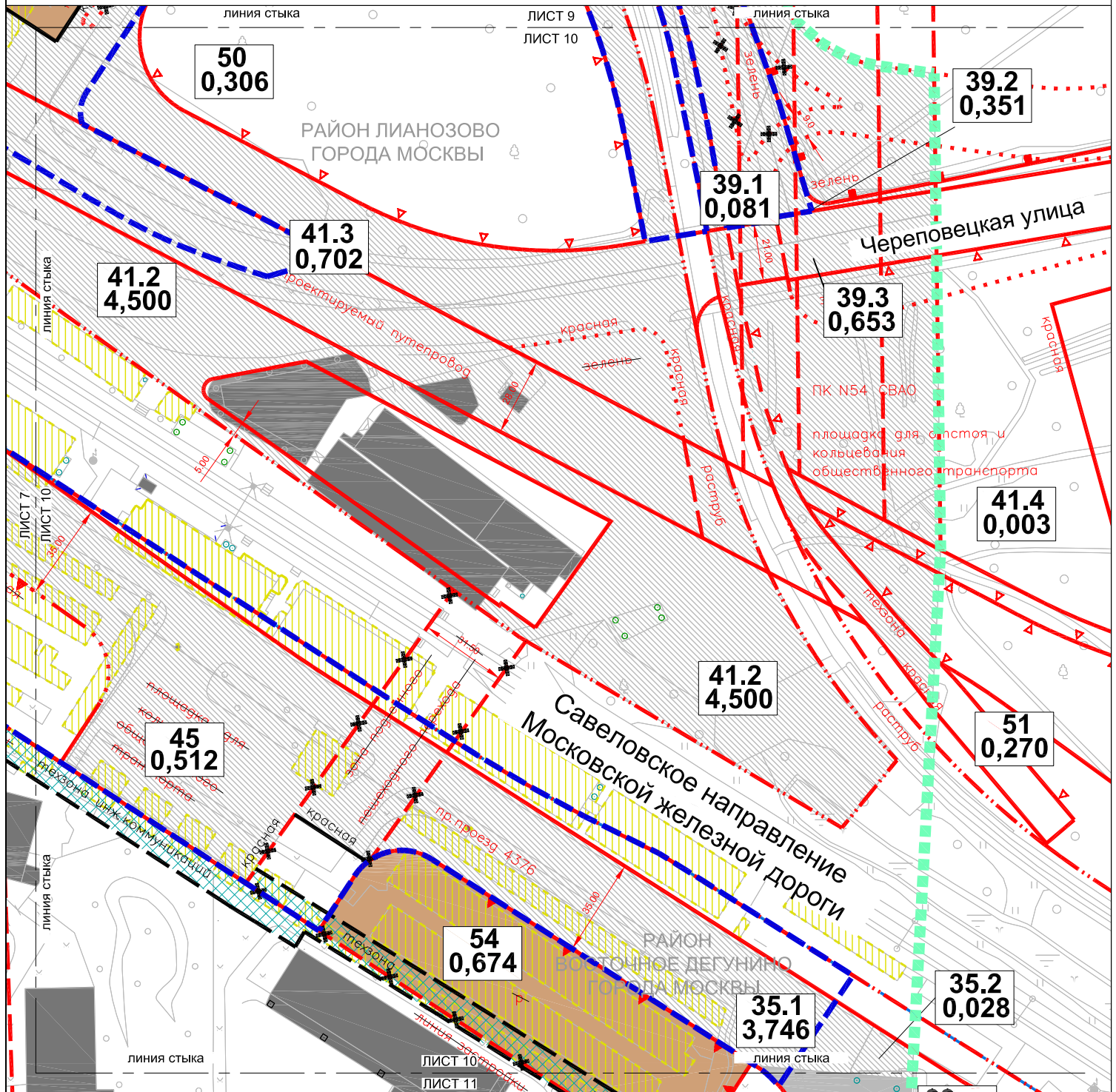
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красные линии
- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- - - границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- - - границы технических зон
- - - границы внеуличного пешеходного перехода





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории существующей улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- плоскостных парковок

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 54 номер участка (зоны)
- 0,674 площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

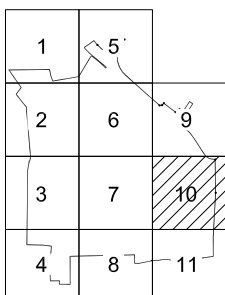
- красные линии
- линия застройки
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия

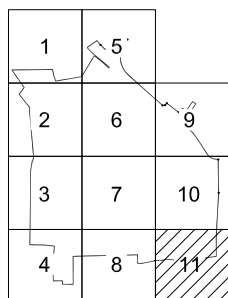
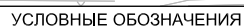
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- линия застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон





-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов территории существующей улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  объектов улично-дорожной сети
 объектов инженерной инфраструктуры
 плоскостных парковок

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ:

54	номер участка (зоны)
0,674	площадь участка, (га)

ЗАСТРОЙКА:

 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

 существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
линия жилой застройки
границы технических зон
границы производственных зон
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
границы зелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

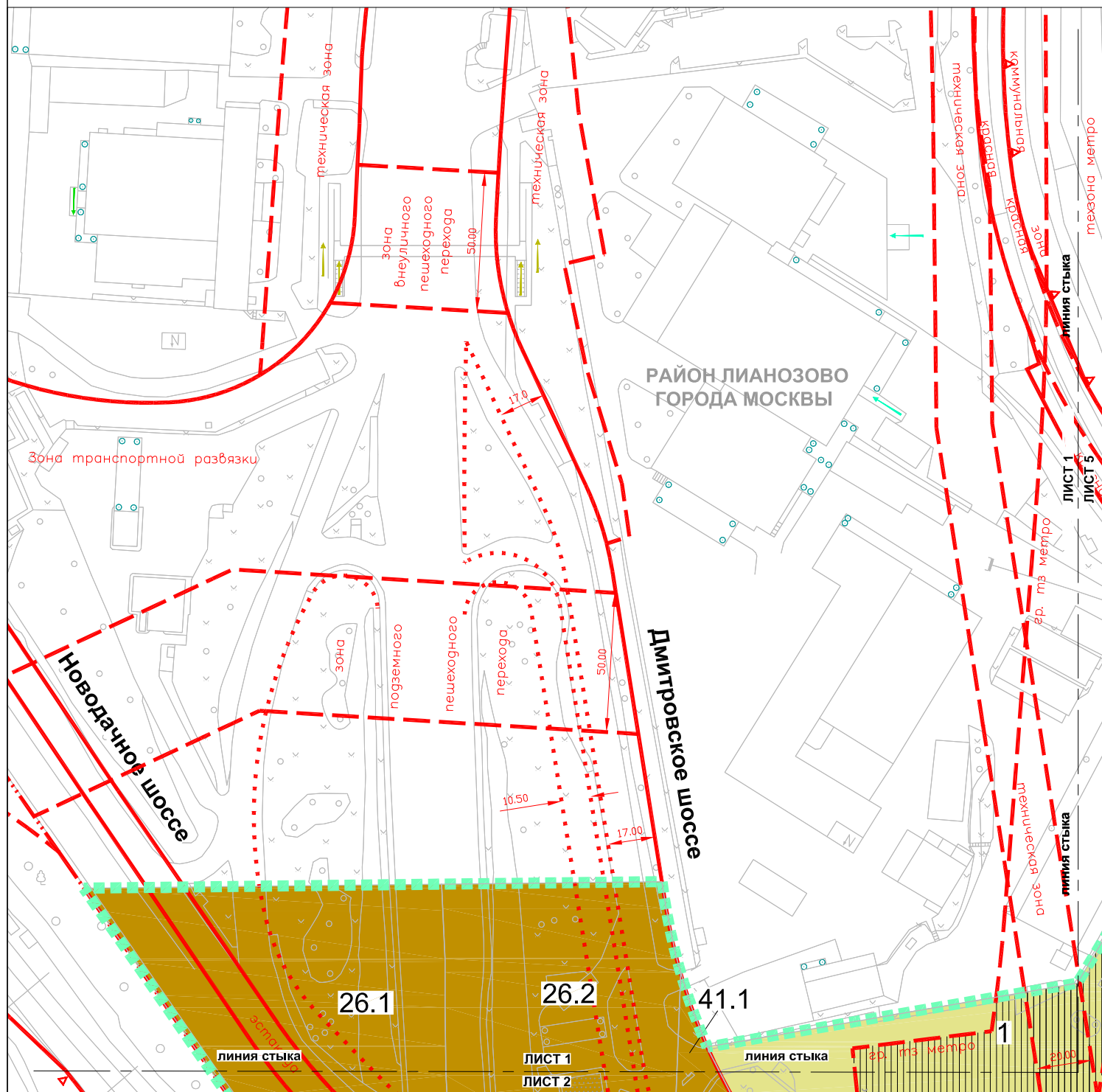
- линия застройки линия жилой застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- техническая зона границы технических зон

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1 из 11

Масштаб 1:2000
район Лианозово города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 26.1 номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений

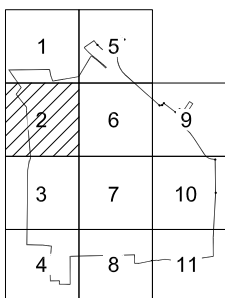
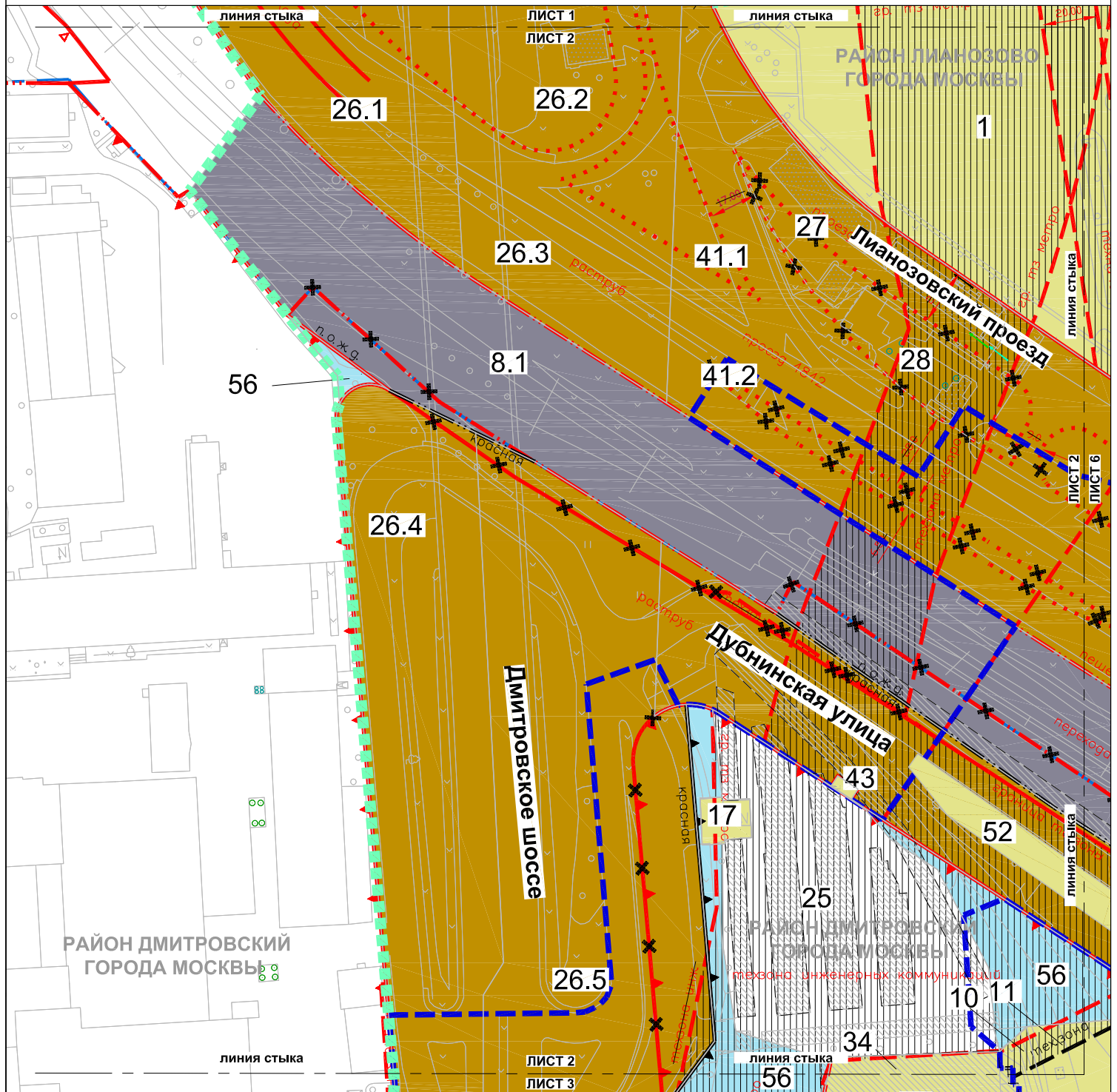
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы коммунальных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технической зоны метрополитена

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- условные номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

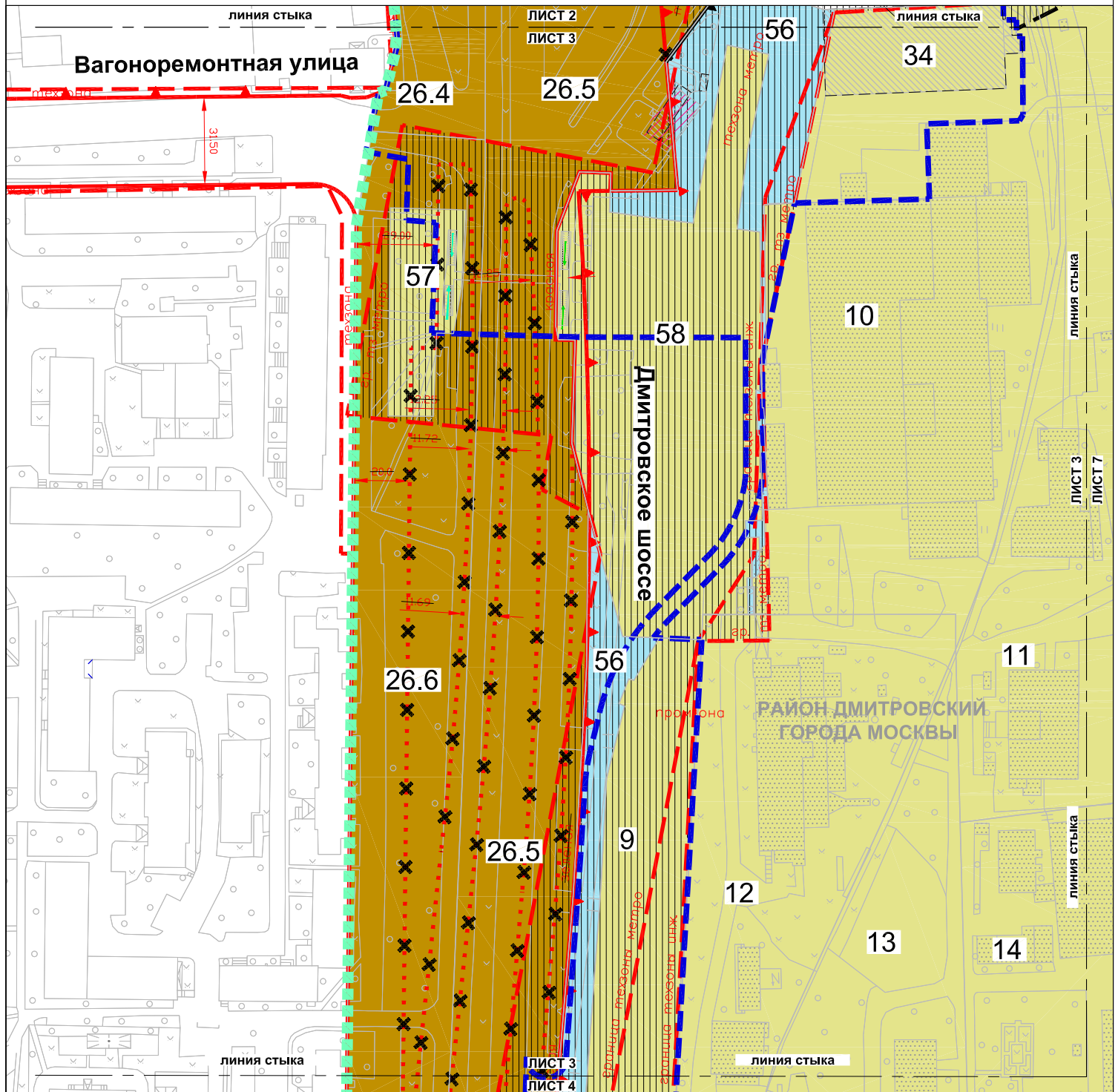
- красная линия
- границы технической зоны метрополитена
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

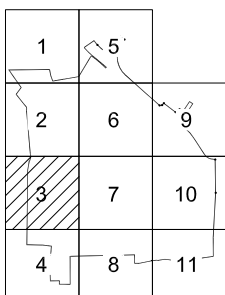
- красные линии
- границы технической зоны метрополитена
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

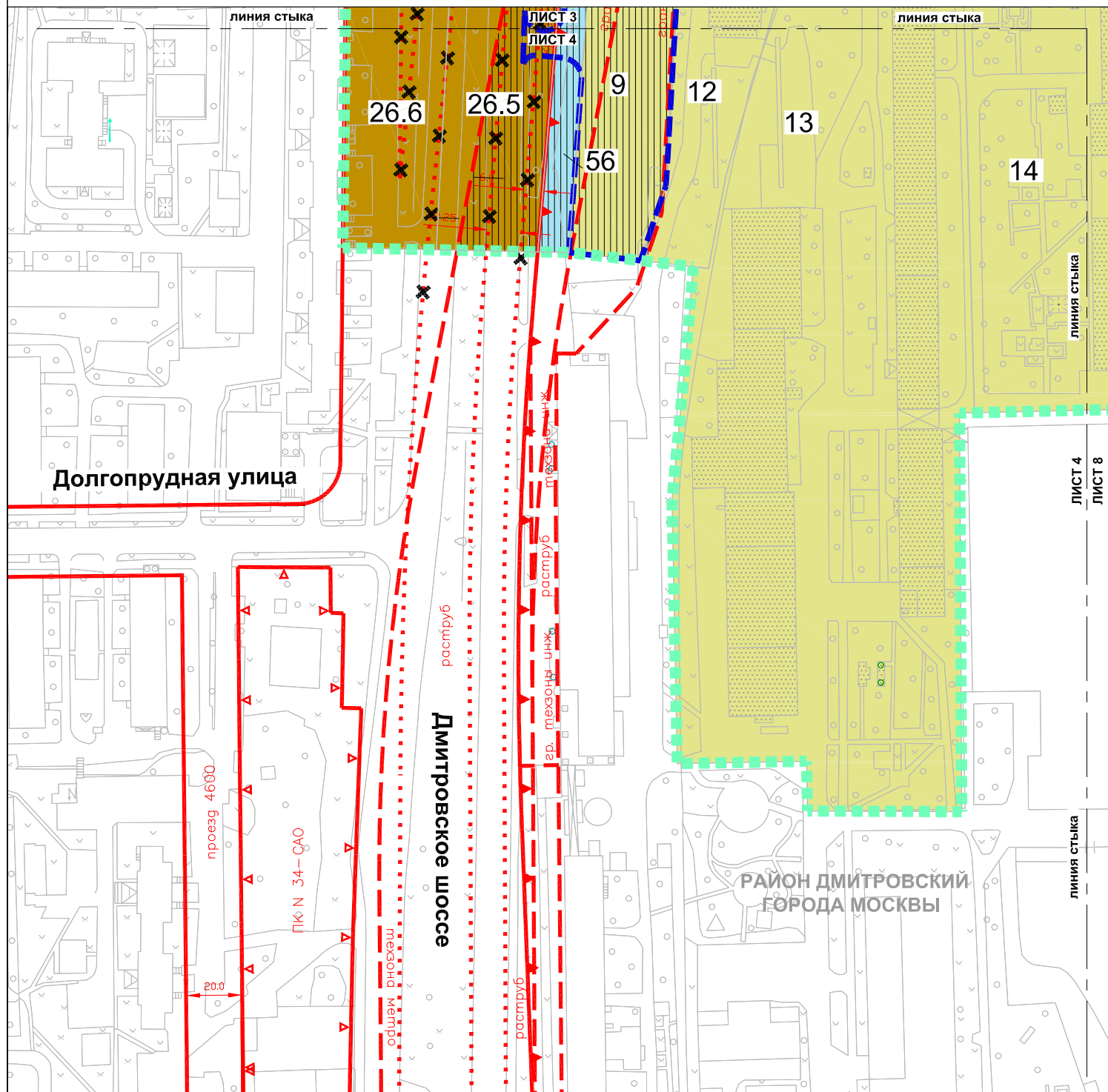
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы производственных зон



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 13 номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

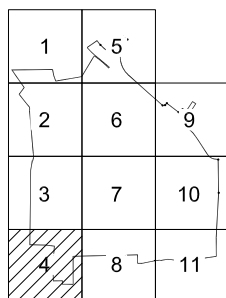
- сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии
- границы технической зоны метрополитена
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии
техническая зона границы технических зон

 границы технической зоны метрополитена
 границы коммунальных зон
 границы территорий природного комплекса

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы технических зон

границы внеуличного пешеходного перехода

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

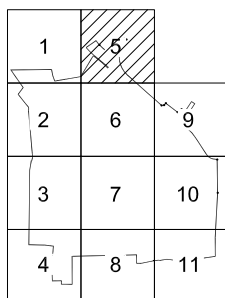
	общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	нежилых зданий и сооружений
	земли, государственная собственность на которые не разграничена

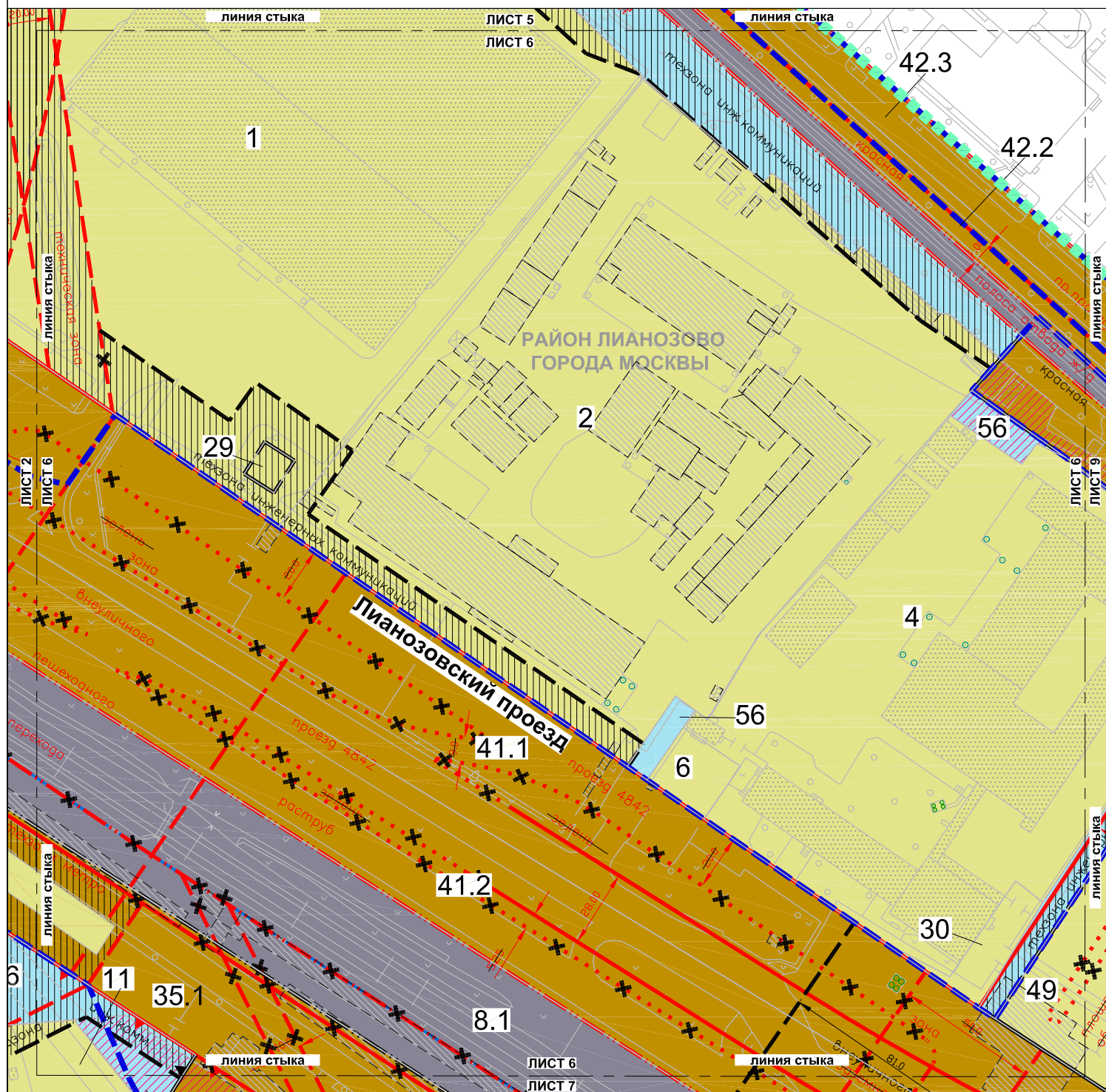
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И
ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:


 а

ЗАСТРОЙКА:

сохраняемая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 56
-  номера земельных участков
 границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
-  общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 -  нежилых зданий и сооружений
 -  земли, государственная собственность на которые не разграничена
 -  участки полосы отвода железной дороги

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  ограничение использования подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

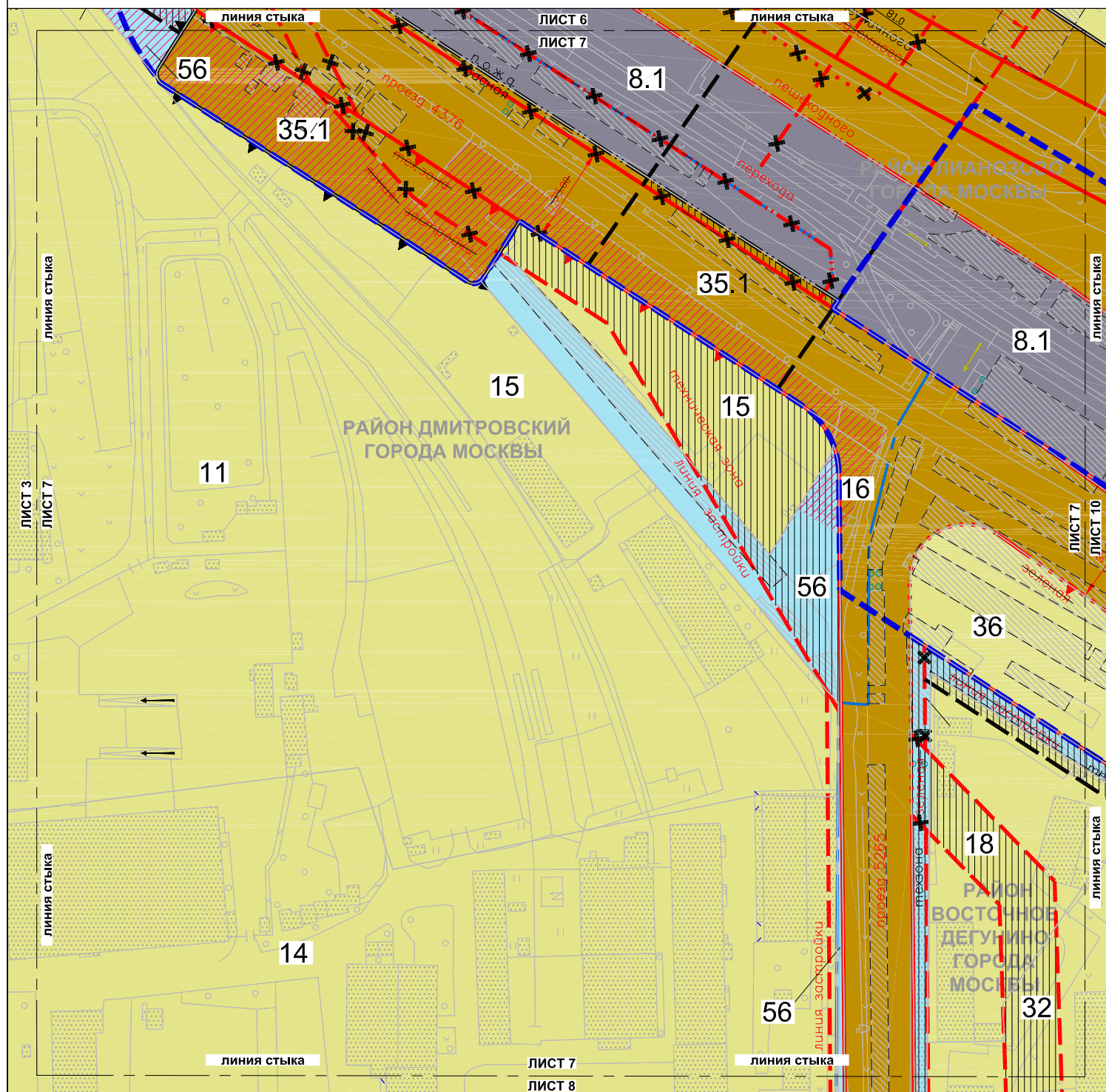
- | | |
|---|--|
|  | красные линии |
|  | границы технических зон |
|  | границы производственных зон |
|  | границы внеуличного пешеходного перехода |
|  | границы полосы отвода железных дорог |
|  | границы технической зоны метрополитена |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ОТМЕЧАЕМ:
- красные линии
 - границы технических зон
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 - границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- | | |
|---|--|
| | красные линии |
|  | границы технических зон |
|  | границы внеуличного пешеходного перехода |
|  | границы полосы отвода железных дорог |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

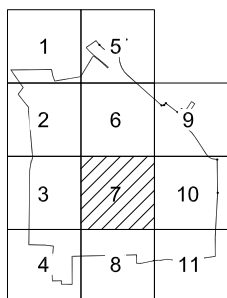
- граница подготовки проекта планировки территории
— границы районов города Москвы
— граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
— границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
— планируемое изъятие в установленном законом порядке территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
- 15 общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - 15 нежилых зданий и сооружений
 - 15 земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - 15 участки полосы отвода железной дороги

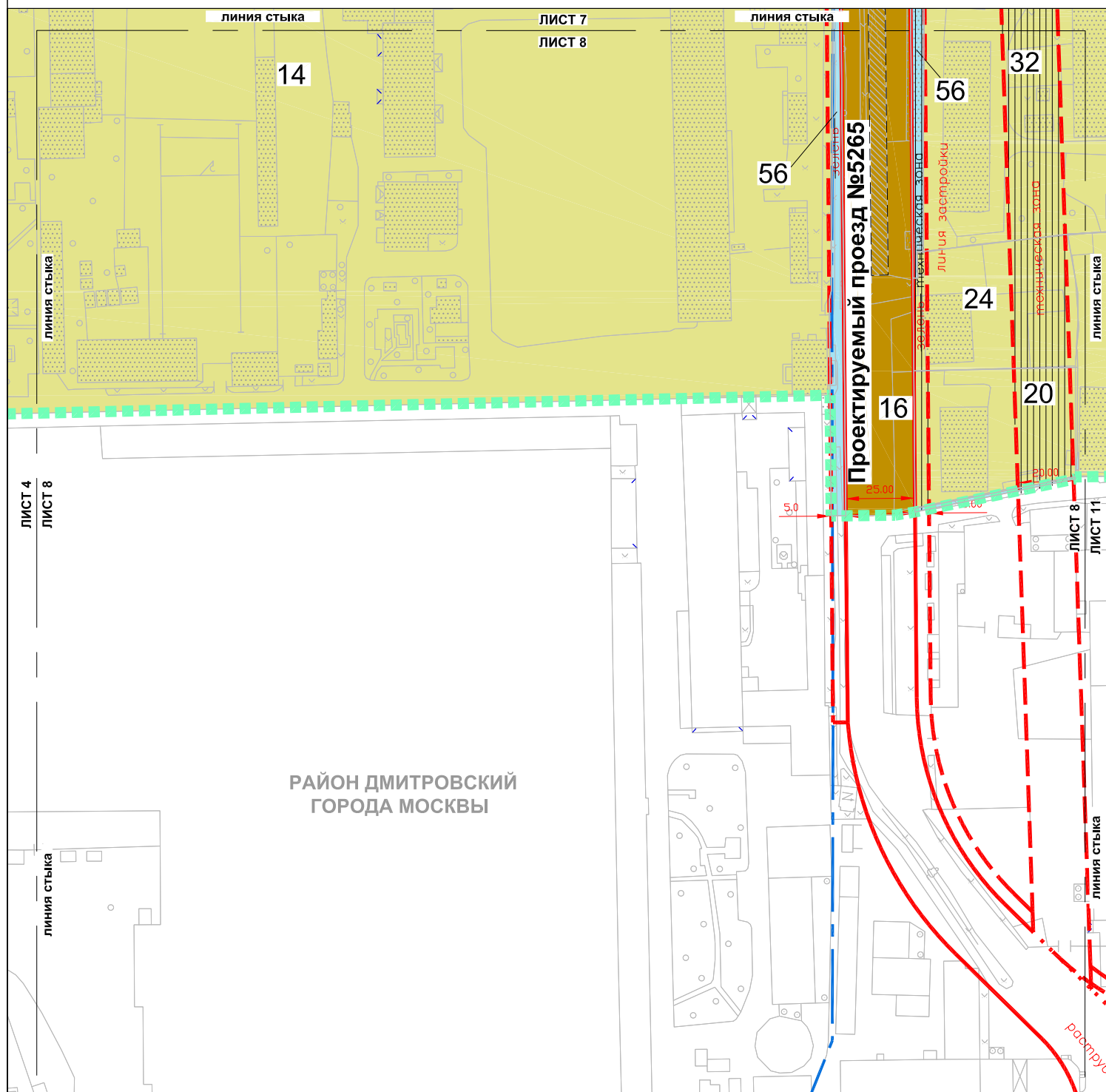
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- 15 ограничение использования подземного пространства
 ЗАСТРОЙКА:
15 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
15 сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
— красные линии
— линия застройки
— линия жилой застройки
— границы технических зон
— границы производственных зон
— границы внеуличного пешеходного перехода
— границы полосы отвода железных дорог
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красные линии
— линия жилой застройки
— границы технических зон
— границы производственных зон
— границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
— границы внеуличного пешеходного перехода
— границы полосы отвода железных дорог
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красные линии
— границы технических зон
— границы производственных зон
— границы внеуличного пешеходного перехода
— границы полосы отвода железных дорог





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- 15 номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

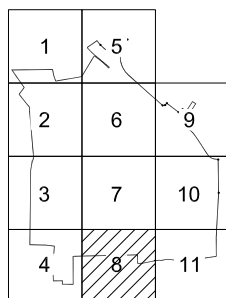
- красные линии
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

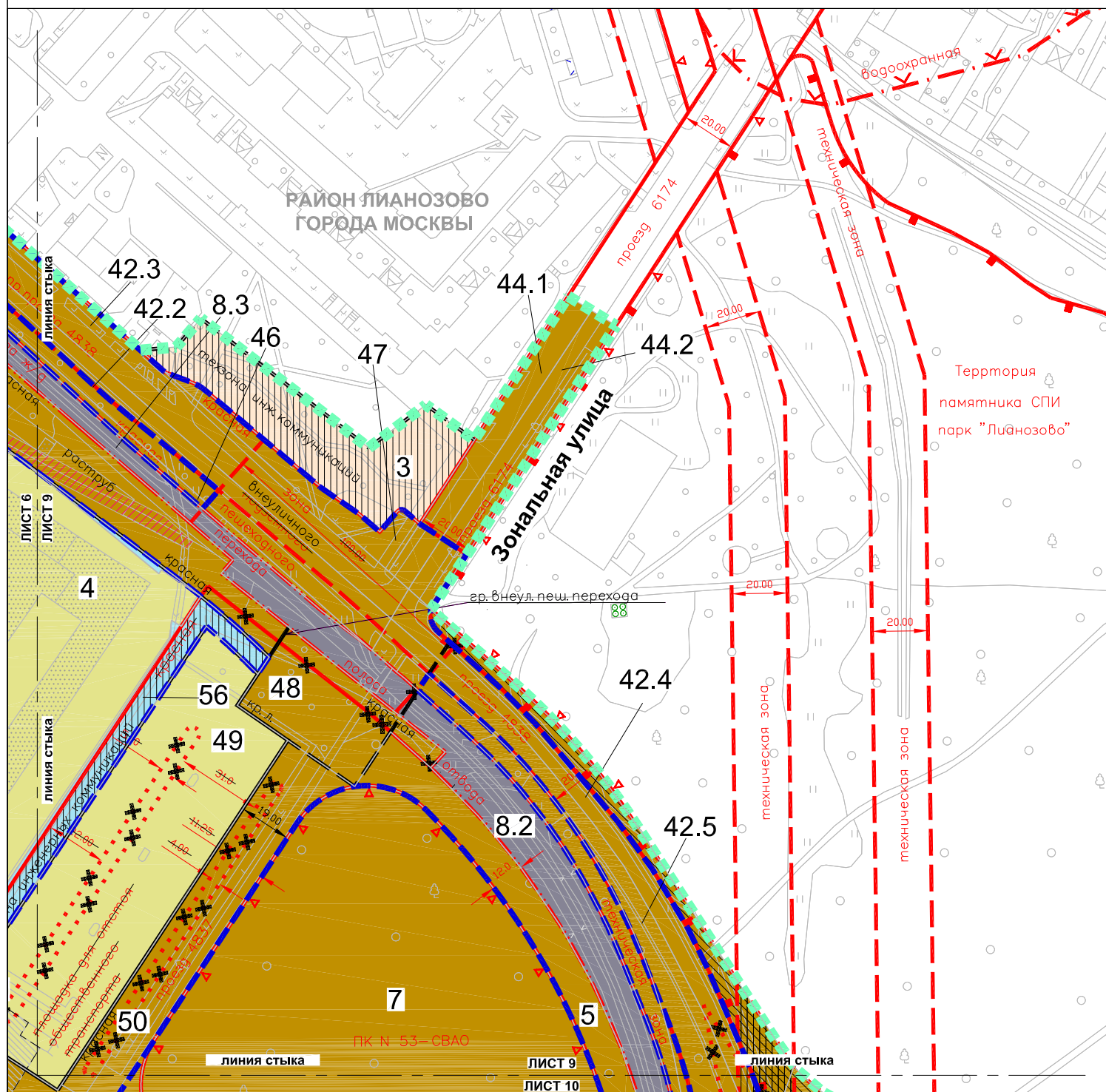
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 56 — номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
 - общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - жилых зданий и сооружений
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - участки полосы отвода железной дороги
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - ограничение использования подземного пространства
 - ограничение использования надземного пространства
- ЗАСТРОЙКА:
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

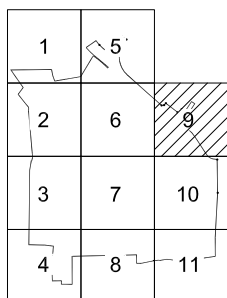
- красная линия
- - - границы технических зон
- - - границы территорий объектов культурного наследия
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - границы внеуличного пешеходного перехода
- - - границы полосы отвода железных дорог

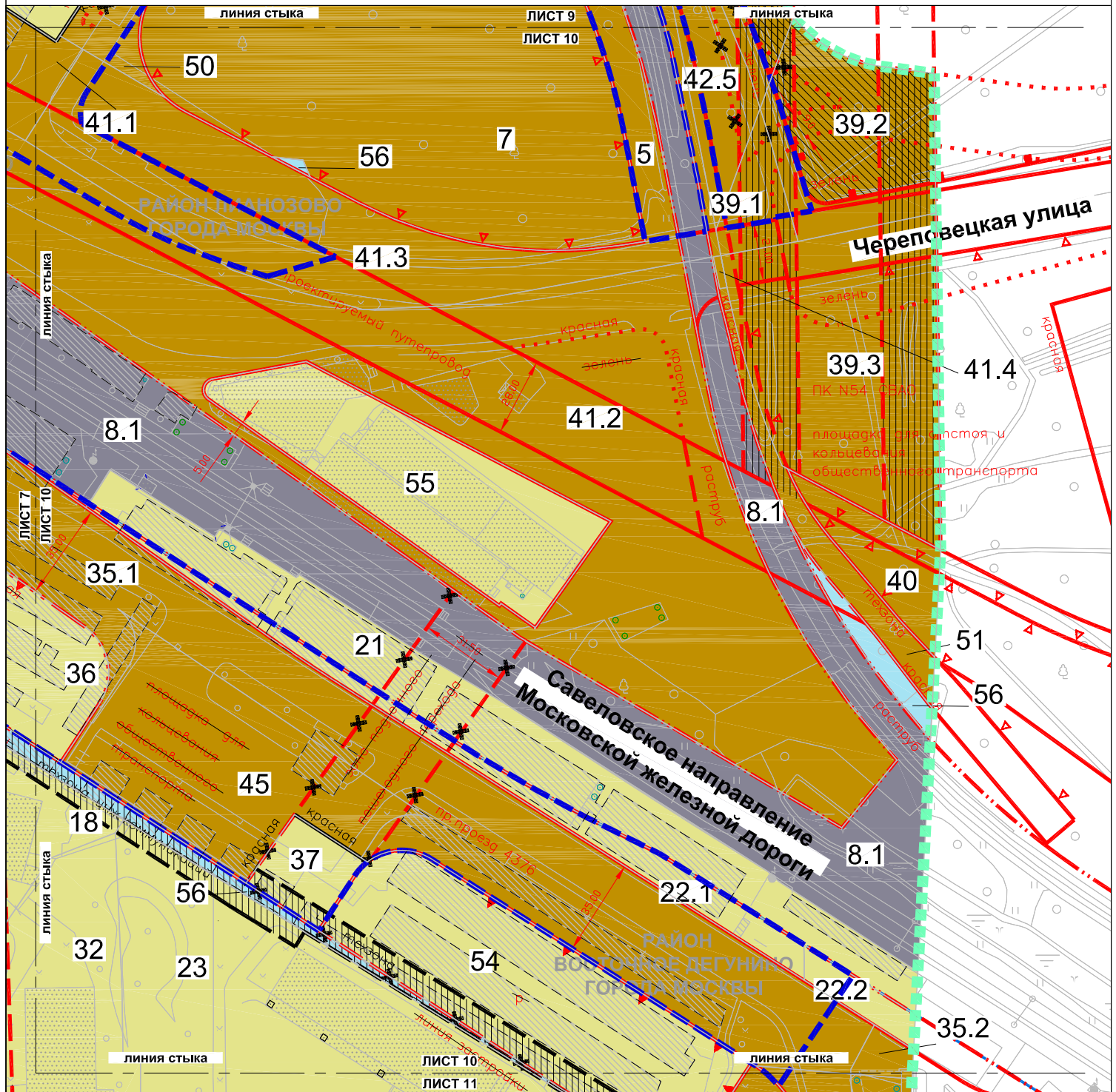
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красные линии
- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- - - границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- - - границы технических зон
- - - границы внеуличного пешеходного перехода





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

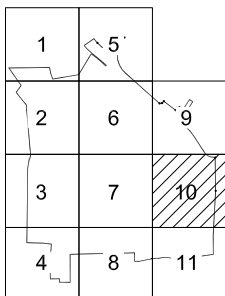
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 45
номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ограничение использования подземного пространства
- ограничение использования надземного пространства
- ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

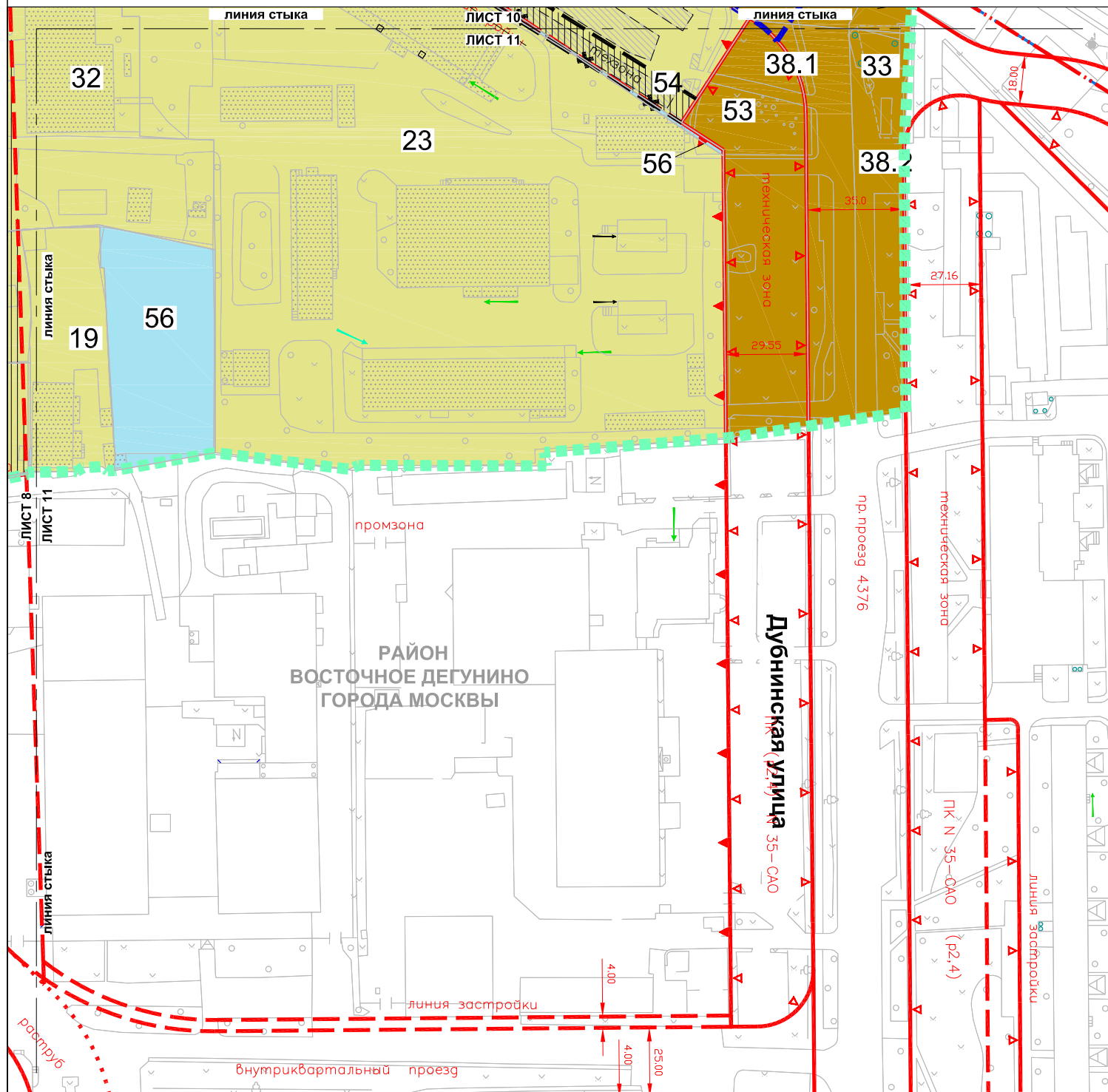
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- линия застройки
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии
- линия застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы технических зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 56 — номера земельных участков
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
 - общего пользования в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - участки полосы отвода железной дороги

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничение использования подземного пространства
- ЗАСТРОЙКА:
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

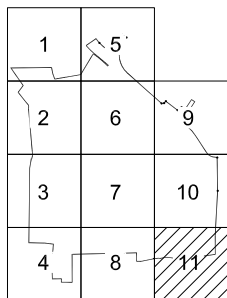
- красные линии
- линия жилой застройки
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- линия жилой застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

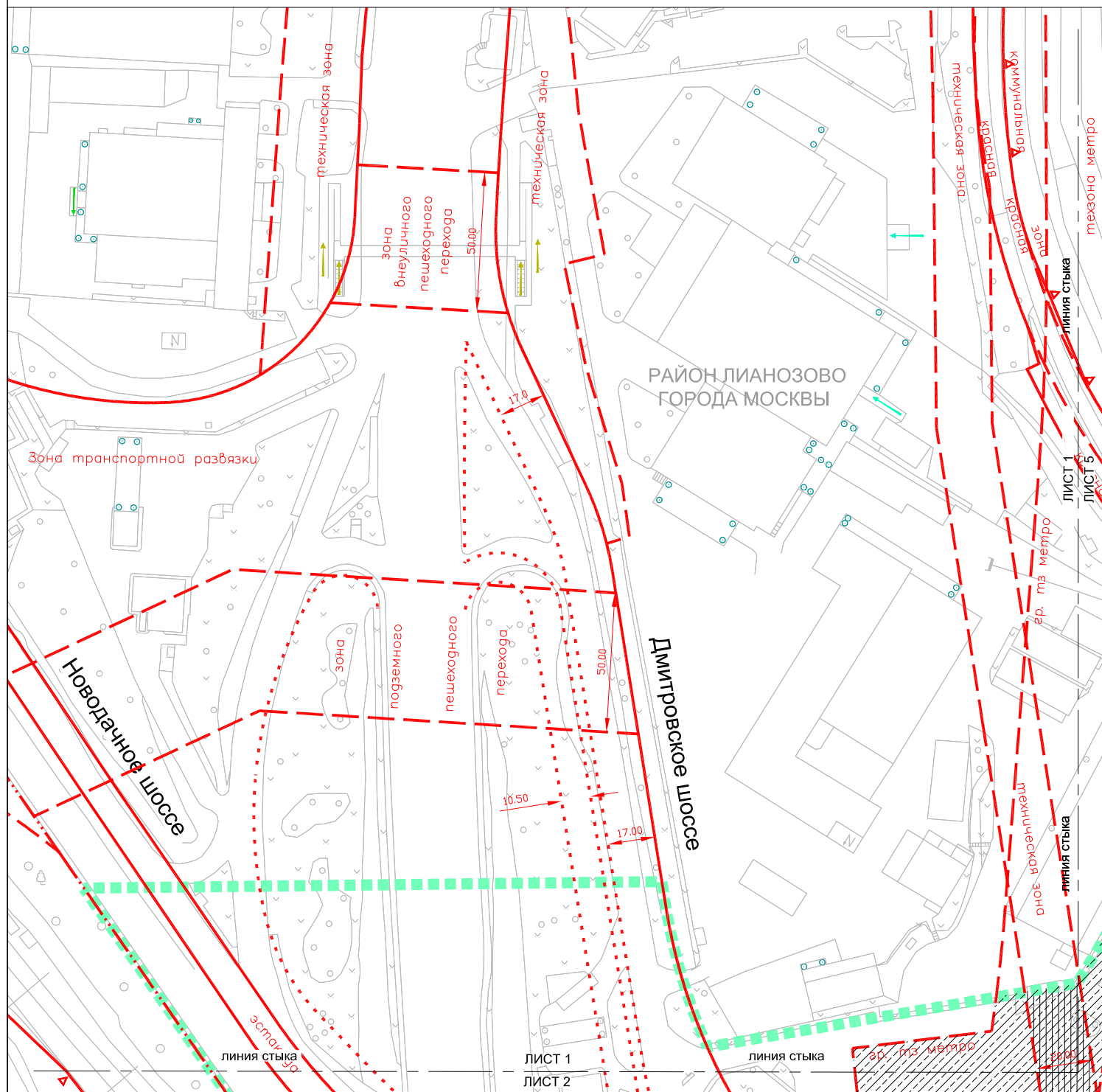
- границы технических зон



"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1 из 11

Масштаб 1:2000
район Лианозово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ граница подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:



технические зоны
технические зоны транспортных сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технических зон
- границы коммунальных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технической зоны метрополитена

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



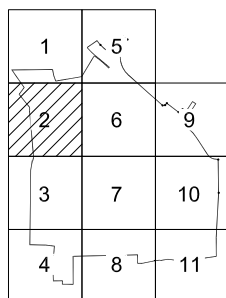
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

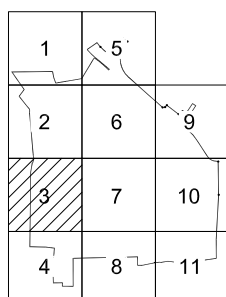
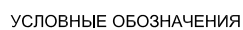
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технической зоны метрополитана
- границы технических зон
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий,
- не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии
 -  границы производственных зон
 -  границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы
 -  границы полосы отвода железных дорог

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии
 - техническая зона — границы технических зон
 - п. ж. д. — границы производственных зон
 - п. ж. д. — границы полосы отвода железных дорог





- граница подготовки проекта планировки территории
   граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ. В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  технические зоны
-  технические зоны транспортных сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

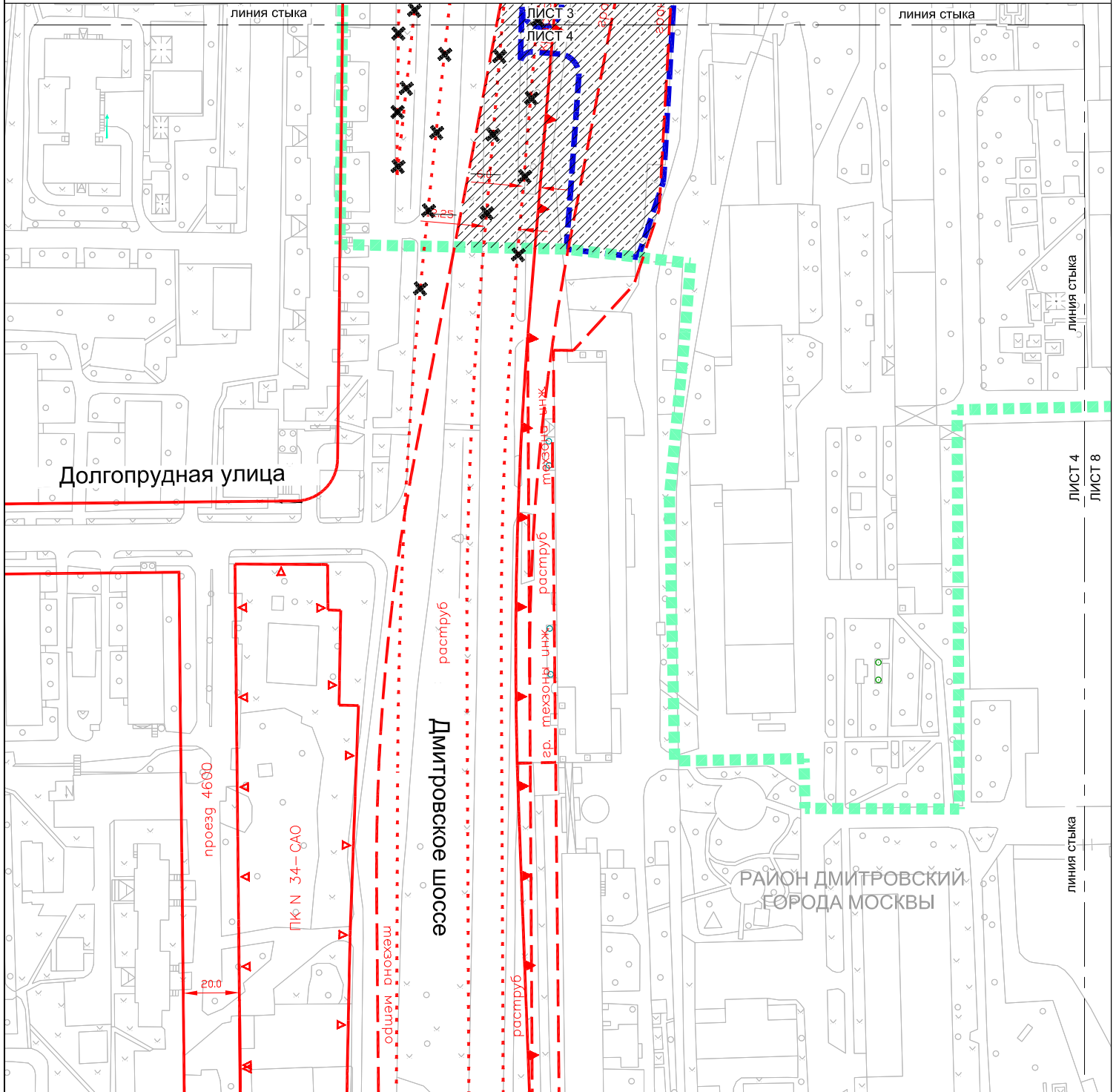
- красные линии
границы технической зоны метрополитена
границы производственных зон
границы озелененных территорий,
не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ■ границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии
техническая зона границы технических зон
границы производственных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы территорий градостроительных ограничений, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений, в том числе:
- технические зоны транспортных сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы технической зоны метрополитена
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11

[illegible]

 технические зоны

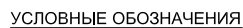
 технические зоны транспортных сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы технических зон

 границы внеуличного пешеходного перехода

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

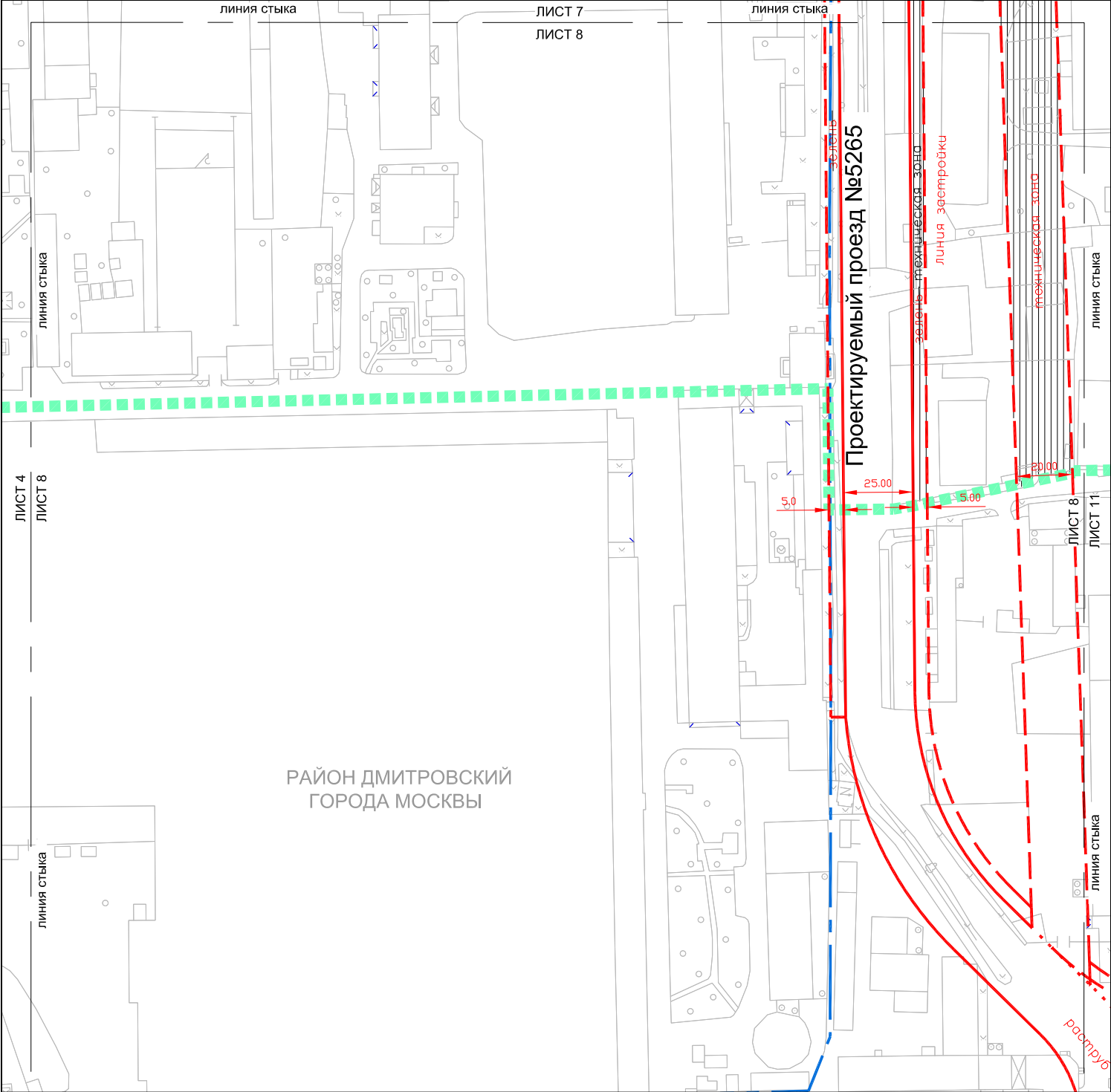
- полоса отвода ЖД границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы полосы отвода железных дорог

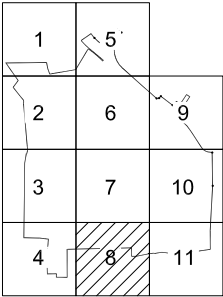
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии |
|  | границы технических зон |
| | границы производственных зон |
|  | границы внеуличного пешеходного перехода |
|  | границы полосы отвода железных дорог |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

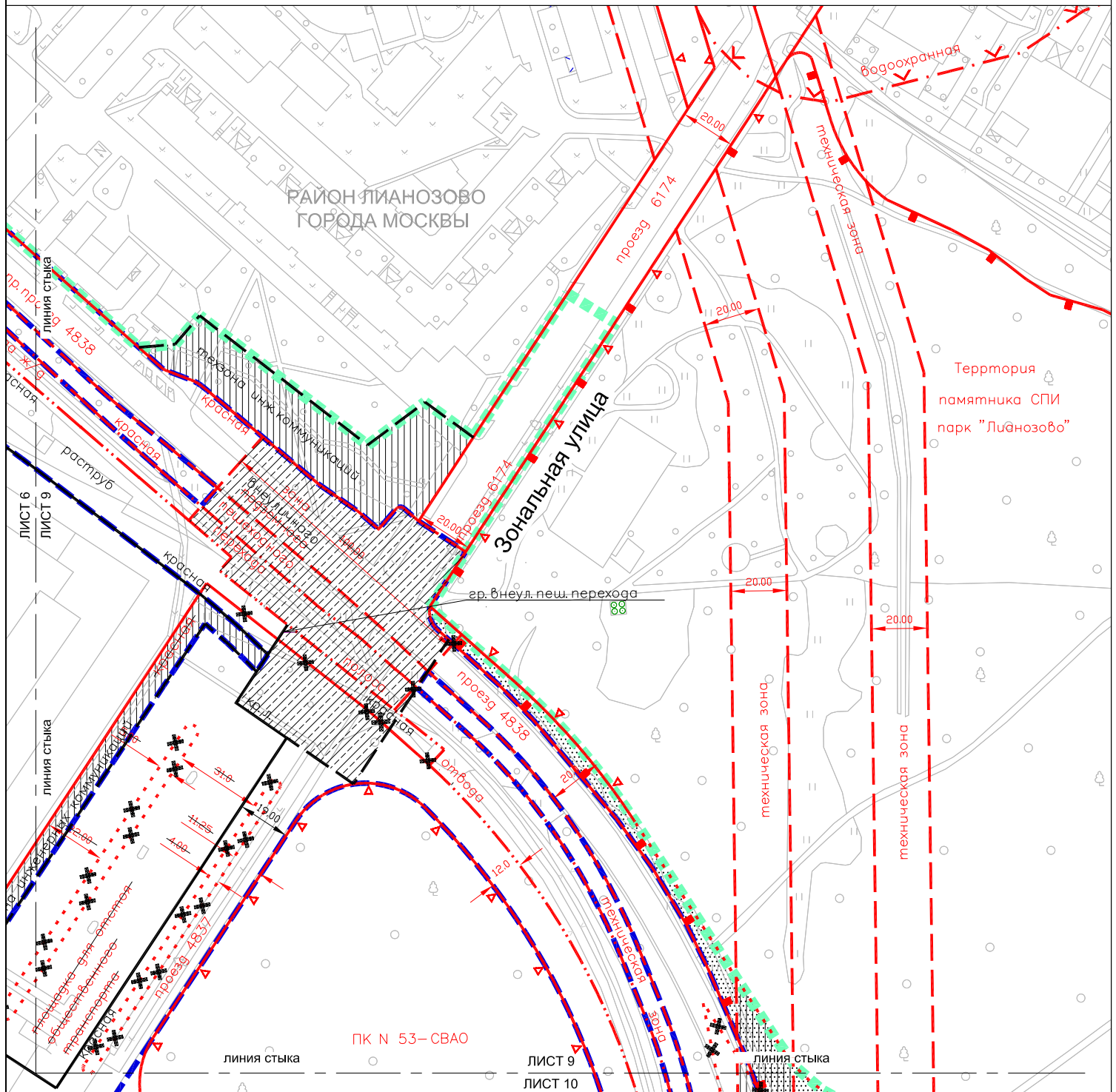
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ :
 - технические зоны



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии
 - линия застройки — линия жилой застройки
 - техническая зона — границы технических зон
 - зеленая зона — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- зеленая зона — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- техническая зона — границы технических зон

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ граница подготовки проекта планировки территории

■ граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

зоны с особыми условиями использования территории:

■ технические зоны

■ технические зоны транспортных сооружений

■ территории объектов культурного наследия

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии

— — границы технических зон

— — границы территорий объектов культурного наследия

— — границы водоохранных зон

— — границы прибрежных защитных полос

— — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

— — границы внеуличного пешеходного перехода

— — границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии

— — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

— — границы внеуличного пешеходного перехода

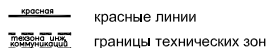
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии

— — границы технических зон

— — границы внеуличного пешеходного перехода

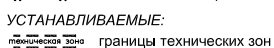
1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11



A 4x3 grid with numbers 1 through 11. The grid is as follows:

1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11

The cell containing the number 10 is shaded with diagonal lines.



1	5	
2	6	9
3	7	10
4	8	11

Нормоконтроль осуществил Жирякова (Жеремеева Т. А.)